

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31,33, 35,
37, 39, 41 og 43
Stejlepladsen 23
4300 Holbæk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. november 2014
Til den 24. november 2024.

Energimærkningsnummer 311084974


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS

Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk

tlf. 82303222

Mulighederne for Stejlepladsen 23, 4300 Holbæk

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 35: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 23: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 23: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	111.200 kr.	8.200 kr. 3,74 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



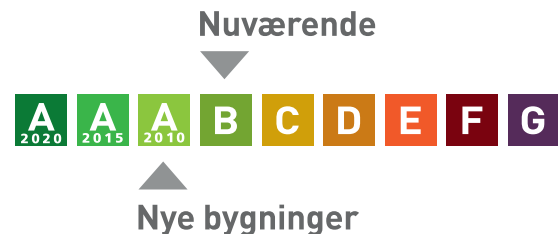
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7.317,3 m ³ naturgas	65.855 kr
Samlet energiudgift	65.855 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er med beton tagsten på lægter, undertagsplade, 150 mm A batts, 50 mm A batts og forskalling, dampspærre og gips plade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 35: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.700 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 23: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.000 kr. 0,49 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge er med 110 mm tegl, 125 mm mineraluld og 100 mm letbeton		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge består af bræddebeklædning 125 mm isolering og 75 mm letbeton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med lavenergiruder. I 2011 er vinduer og døre udskiftet, med undtagelse af døre og vinduer der var mindre end 5 år gamle.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er ikke udskiftet. Ovenlysvinduer er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 23: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		600 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 35: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		500 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er med ydre randsone og indre randsone. Gulvkonstruktionen består af trægulv på strøgulv med 50 mm mineraluld, i randfelt, 100 mm beton, 50 mm mineraluld og singels.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer, der er spalteåbninger i vinduesrammer. Der er boliger med decentral udsugning i badeværelser med kontakt eller fugtstyret ventilator.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmeanlægget styres med integreret automatik i naturgasfyr.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand produceres fra en væghængt præisoleret beholder fra Bosch på 65 liter. Beholderen er opsat ved siden af naturgasfyr. Da ikke alle boliger er besigtiget kan der være afvigelser fra de i rapporten anvendte brugsvandsanlæg og det faktiske brugsvandsanlæg i boligerne.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 35: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 23: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 65 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Bosch.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 23: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	111.200 kr.	8.200 kr. 3,74 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 35: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	92.700 kr.	6.800 kr. 3,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen Stejlepladsen, 4300 Holbæk og er bygning 1 til 11, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energiforeninger" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Dette energimærke omhandler bygning 4 og 5, med adresserne Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43, Vedrørende de øvrige bygninger, henvises til separat energimærkning.

Beskrivelse af ejendommen:

Stejlepladsen består af 33 boliger udført som rækkehusbebyggelse. Husene er opført i 1 og 2 etager. Bebyggelsen er opført i 1985.

Der er 9 bygninger opført som rækkehuse, bygning 1 til 9, med følgende adresser indeholdt: Stejlepladsen 1, Stejlepladsen 5, Stejlepladsen 8, Stejlepladsen 9, Stejlepladsen 10, Stejlepladsen 13, Stejlepladsen 16, Stejlepladsen 23 og Stejlepladsen 35. Bygning 10 er et enfamiliehus med adressen Stejlepladsen 22 og bygning 11 er et fælleshus med adressen Stejlepladsen 2. Rækkehusene indeholder flere adresser end her nævnt. Bygningerne er benævnt med de her angivne adresser.

Stejlepladsen 23 og Stejlepladsen 35 er bygninger med to etager og er omhandlet af denne rapport.

De to bygninger har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 438 m² og 528 m².

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til boligerne Stejlepladsen 9, Stejlepladsen 20, Stejlepladsen 21, Stejlepladsen 22, Stejlepladsen 43 og fælleshuset.

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen. Der er anvendt gennemsnits betragtninger de enkelte boliger imellem.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 24. oktober.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Forslagene er delt op, på de to bygninger.

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Energikonsulenten har set nærmere på efterisolering af terrændæk, ved indblæsning af granulat i strøgulv.

Det konkluderes at det ikke kan anbefales. Dette skyldes at isolering under betondæk bør være 2/3 af den samlede isolering i gulvkonstruktionen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandt en oversigt over forbrug af naturgas, el og vand for 4 boliger. Desuden har tegningsmateriale været til gennemsyn ved besigtigelsen. Energikonsulenten har hentet tegninger fra kommunens weblager.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 35: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	1.100 kr.	45,5 m ³ Naturgas -19 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 23: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	1.300 kr.	54,5 m ³ Naturgas -24 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Solceller	Bygning 23: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	111.200 kr.	3.388 kWh Elektricitet 2.258 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.
Solceller	Bygning 35: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	92.700 kr.	2.823 kWh Elektricitet 1.882 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 35: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	171,8 m ³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Bygning 23: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	207,3 m ³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	Bygning 23: Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	60,0 m ³ Naturgas	600 kr.
Ovenlys	Bygning 35: Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	50,0 m ³ Naturgas	500 kr.
Varme anlæg			
Solvarme	Bygning 23: Montering af plan solfanger til brugsvand	698,2 m ³ Naturgas -678 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Solvarme	Bygning 35: Montering af plan solfanger til brugsvand	581,8 m ³ Naturgas -565 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 23

Adresse	Stejlepladsen 23
BBR nr	316-11717-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug	771,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 25

Adresse	Stejlepladsen 25
BBR nr	316-11717-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	771,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 27

Adresse	Stejlepladsen 27
BBR nr.....	316-11717-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug	771,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 29

Adresse	Stejlepladsen 29
BBR nr	316-11717-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	771,9 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 31

Adresse	Stejlepladsen 31
BBR nr.....	316-11717-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	771,9 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 33

Adresse	Stejlepladsen 33
BBR nr.....	316-11717-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	771,9 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 35

Adresse	Stejlepladsen 35
BBR nr.....	316-11717-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	771,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 37

Adresse	Stejlepladsen 37
BBR nr.....	316-11717-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug	771,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 39

Adresse	Stejlepladsen 39
BBR nr	316-11717-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.406 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	672,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.187 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	754,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	1,69 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 41

Adresse	Stejlepladsen 41
BBR nr.....	316-11717-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	771,9 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stejlepladsen 43

Adresse	Stejlepladsen 43
BBR nr.....	316-11717-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	6.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	688,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.354 kr. pr. år
Fast afgift	182 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	7.536 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	771,9 m ³ Naturgas
CO2 udledning.....	1,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at der er boliger med naturgasfyr som ikke er helt så effektive som det der er anvendt i beregningerne. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har desuden en væsentlig indflydelse på forbruget.

Det oplyste forbrug er for bolig 43, for de øvrige boliger er der anvendt et oplyst forbrug svarende til dette. Der er oplyst mængde, i m³ Ngas.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS

Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

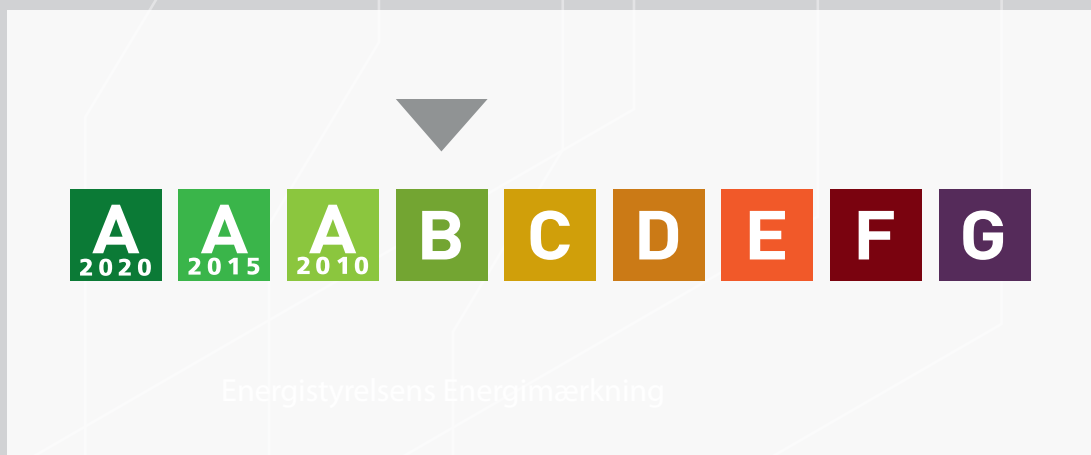
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31,33, 35, 37, 39, 41 og 43
Stejlepladsen 23
4300 Holbæk

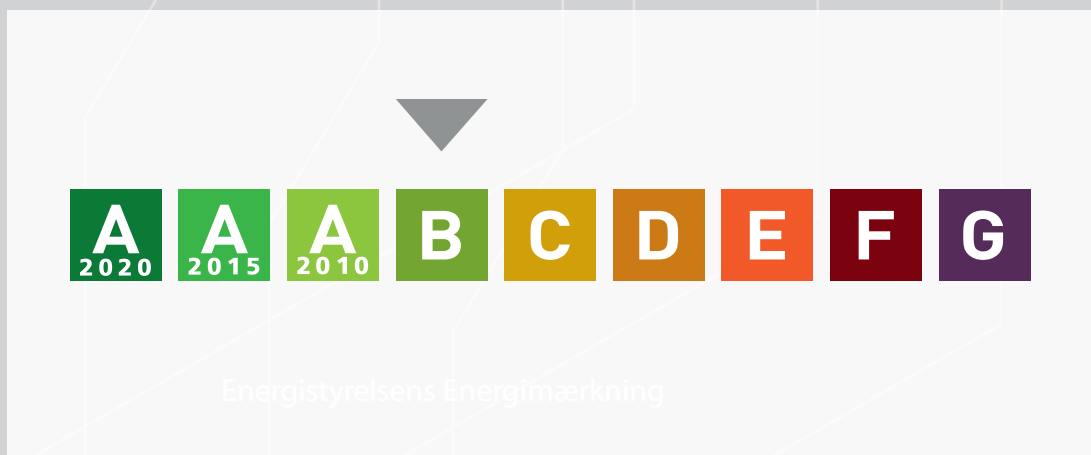


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 23
Stejlepladsen 23
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

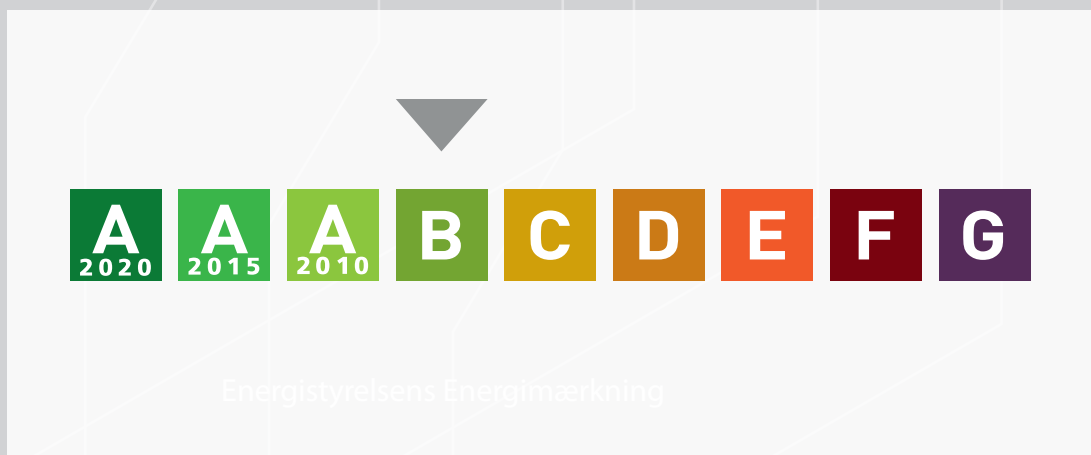


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 25
Stejlepladsen 25
4300 Holbæk

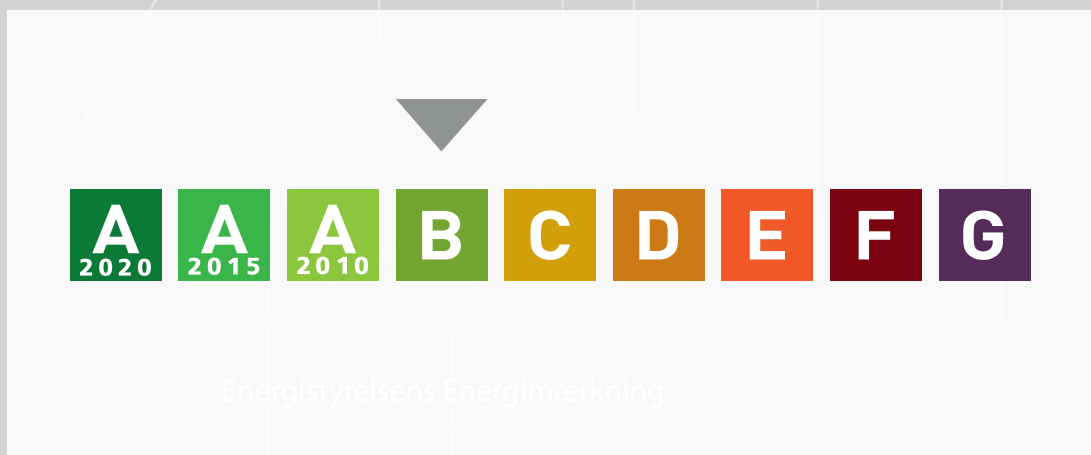


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 27
Stejlepladsen 27
4300 Holbæk

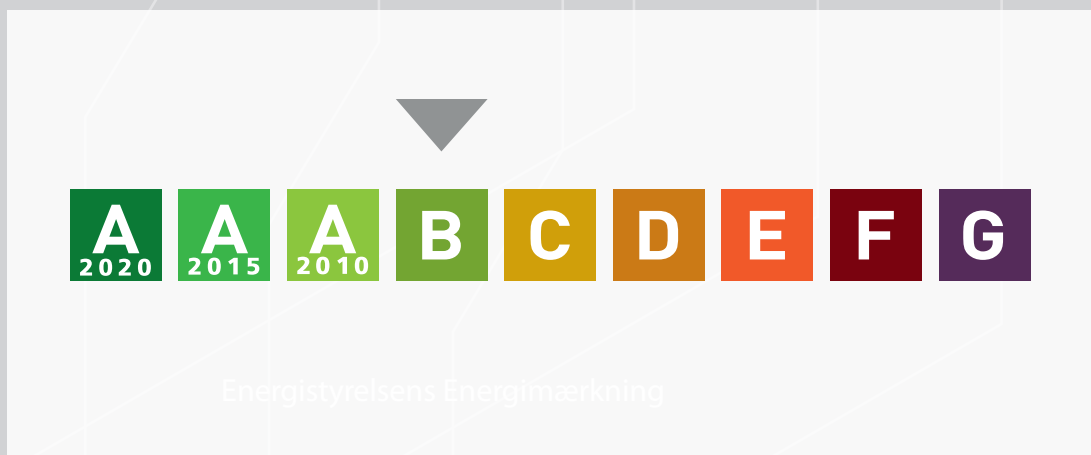


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 29
Stejlepladsen 29
4300 Holbæk

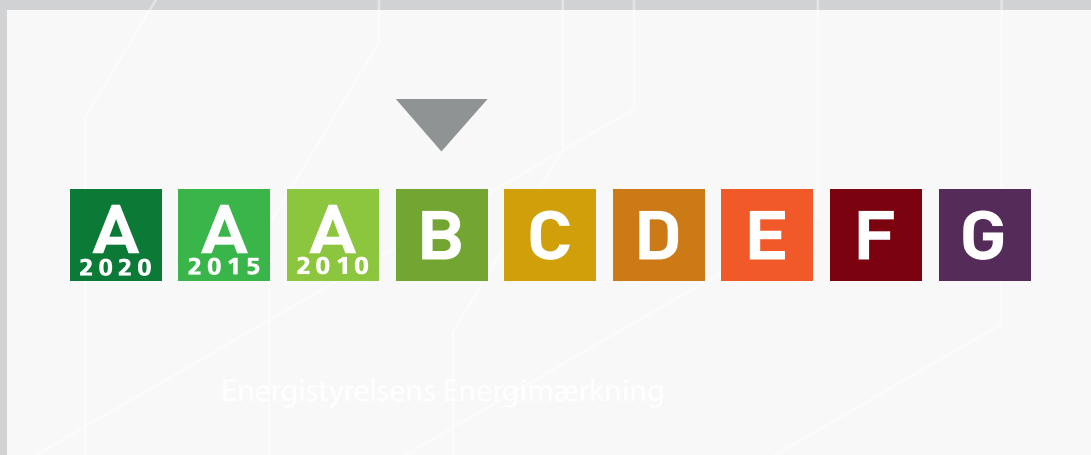


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 31
Stejlepladsen 31
4300 Holbæk

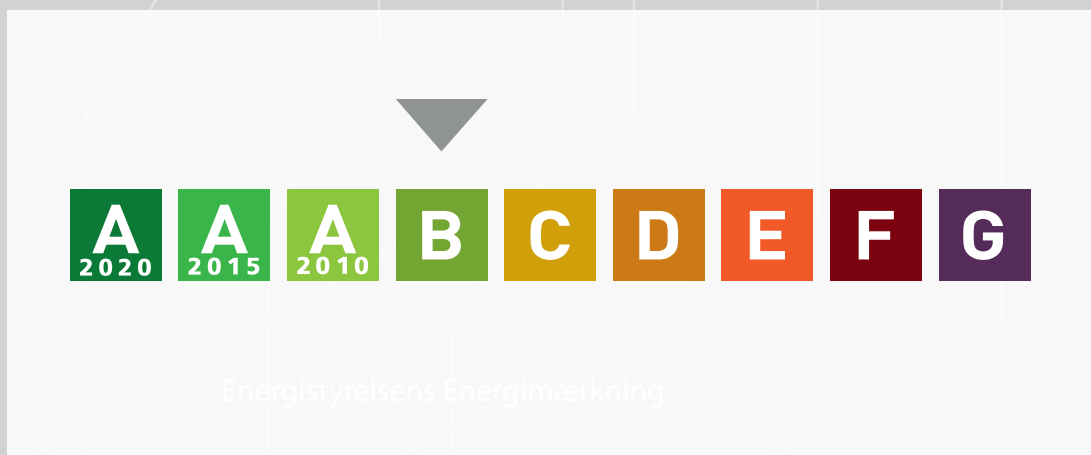


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 33
Stejlepladsen 33
4300 Holbæk

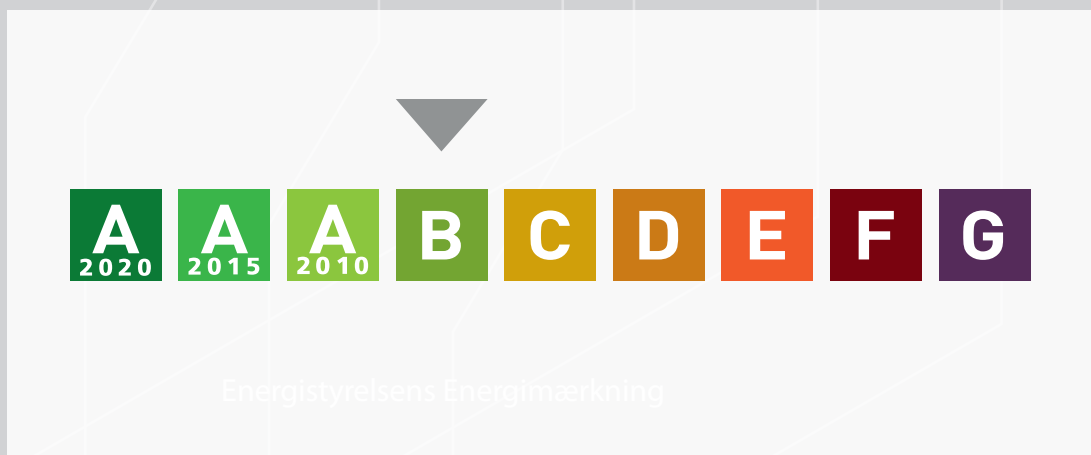


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 35
Stejlepladsen 35
4300 Holbæk

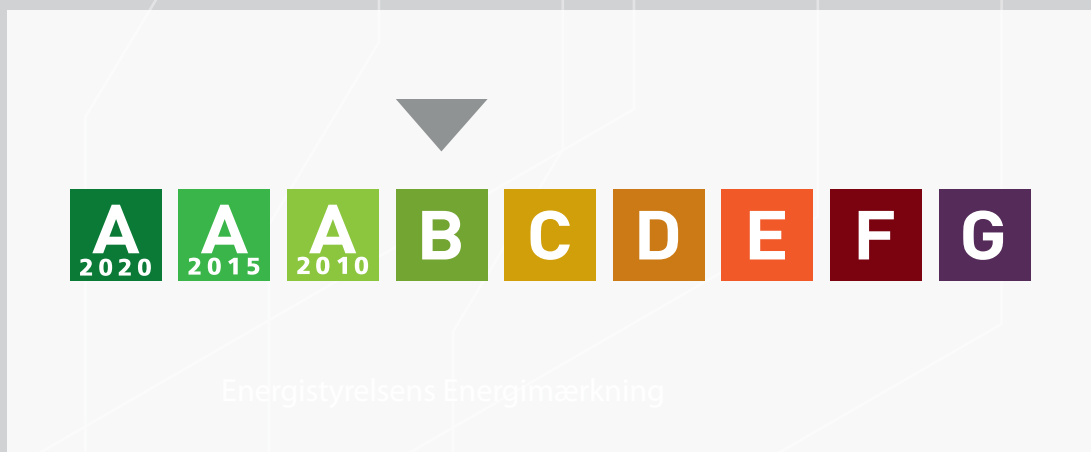


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31,33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 37
Stejlepladsen 37
4300 Holbæk

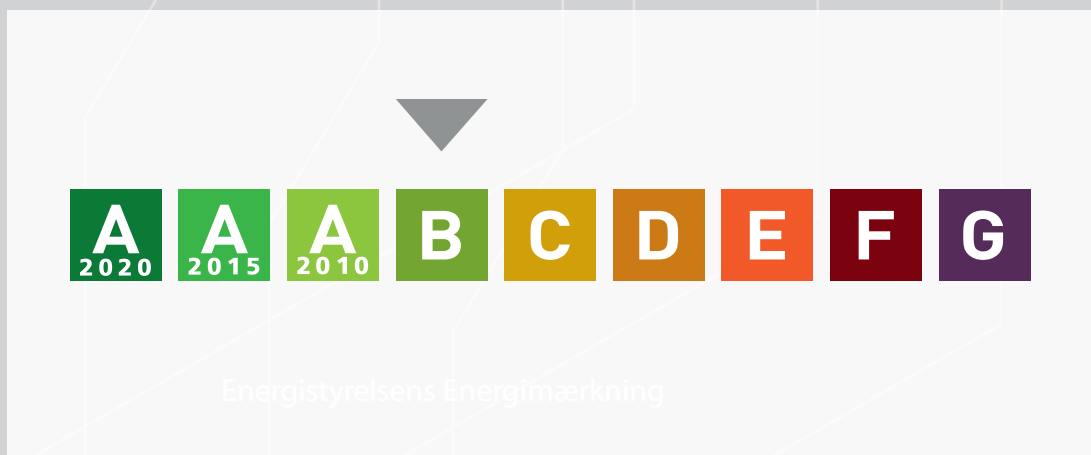


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 39
Stejlepladsen 39
4300 Holbæk

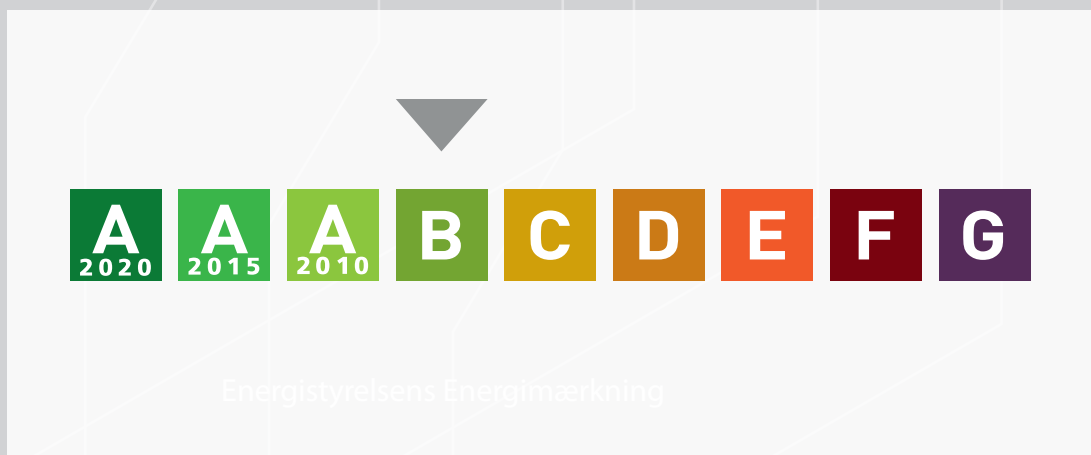


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 41
Stejlepladsen 41
4300 Holbæk

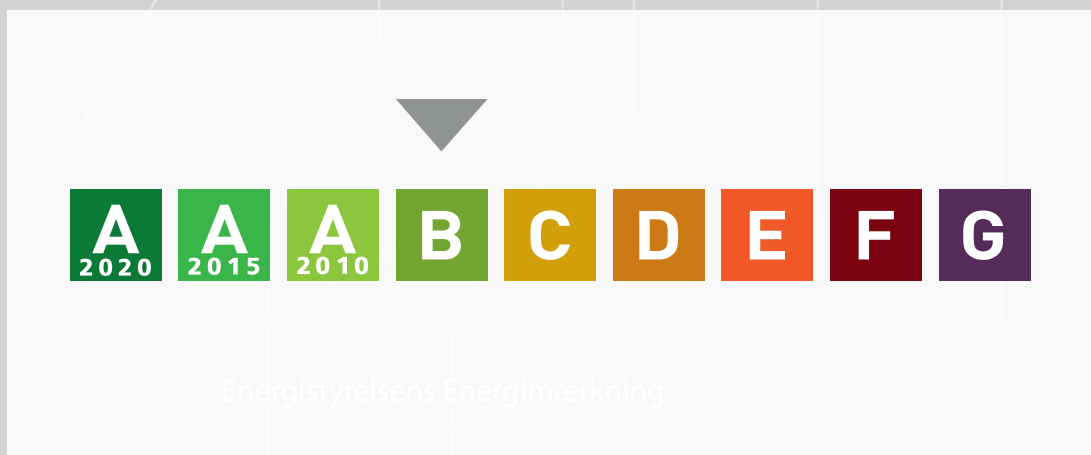


Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974

Energimærke

Stejlepladsen 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 og 43 - Stejlepladsen 43
Stejlepladsen 43
4300 Holbæk



Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084974