

# Forsikringstilbud

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

A/B Stejlepladsen  
Per Heide  
Stejlepladsen 22  
4300 Holbæk

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 1 af 7

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

## Jeres forsikringstilbud

### Forsikringstager

A/B Stejlepladsen - CVR-nr. 21693537 c/o Per Heide Sørensen, Stejlepladsen 22, 4300 Holbæk

Tilbuddet indeholder en række oplysninger, som I skal have fra os. I har fået tilbud på følgende forsikringer:

Tilbuddet indeholder:	Side	Jeres pris:
Bygningsforsikring	3	35.889 kr.
<b>Jeres pris i alt pr. år</b>		<b>35.889 kr.</b>

### Forudsætninger for tilbuddet

Alm. Brands forsikringsbetingelser og særlige forhold gælder med de udvidelser og begrænsninger, som fremgår af forsikringstilbuddet.

- Tilbuddet gælder som et samlet forsikringstilbud.
- Tilbuddet gælder i tre måneder fra i dag.
- Tilbuddet er afgivet i 2019-priser.

Vedlagt er en serviceaftale, der giver jer den bedste forudsætning for service og rådgivning af virksomheden fremadrettet.

### Garantifonden

Alm. Brand Forsikring A/S er et dansk forsikringselskab, som er omfattet af "Garantifonden for skadeforsikringselskaber".

Garantifonden træder til, hvis I som kunde har jeres forsikringer i et konkursramt forsikringselskab. Og har I det konkursramte selskab som modpart i en forsikringssag, vil I være sikret erstatning for allerede skete skader.

### Klagemuligheder

Vi gør altid vores bedste for, at I får en god og korrekt behandling. Hvis der alligevel skulle opstå uenighed, kan I klage til vores kundeambassadør ved at skrive til [forsikring.klager@almbrand.dk](mailto:forsikring.klager@almbrand.dk) eller ringe på 35 47 84 22. Kan vi ikke sammen finde frem til en tilfredsstillende løsning, har I mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring. I kan læse mere på [ankeforsikring.dk](http://ankeforsikring.dk).

### Hvordan er medarbejderen, der har givet os dette tilbud aflønnet?

Ifølge lovgivningen skal jeg oplyse jer om, hvordan jeg som assurandør er aflønnet. Min løn er sammensat af en fast løn og en variabel løn. Den faste løn er uafhængig af, om I indgår en forsikringsaftale med Alm. Brand. Den variable løn er hovedsageligt fastlagt i en kollektiv overenskomst, og størrelsen afhænger af mit arbejde og de forsikringsaftaler, jeg indgår på vegne af Alm. Brand.

# Forsikringstilbud

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

## Produktfaktaark

Under hver forsikring i tilbuddet finder I link til et produktfaktaark (IPID).

## Har I spørgsmål?

Har I spørgsmål til forsikringstilbuddet, eller vil I vide mere, er I velkomne til at ringe til mig på telefon 30 66 69 21.  
Telefonerne er åbne alle hverdage kl. 8.00 - 16.00.

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 2 af 7

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

**Venlig hilsen**  
Alm. Brand Forsikring A/S

**Sander Jacobsen**

## Forsikringstager

A/B Stejlepladsen, Per Heide, Stejlepladsen 22, 4300 Holbæk

## Forsikringen gælder for

Virksomhedsoplysninger      Andelsboligforening  
Forsikringssted                      Stejlepladsen 22, 4300 Holbæk  
   Matr.nr. 39S HOLBÆK MARKJORDER

### Bygninger

#### Bygning 1 - Stejlepladsen 4-6-8 - Beboelse

Bebygget areal	284 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 2 - Stejlepladsen 10-12-14 - Beboelse

Bebygget areal	269 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 3 - Stejlepladsen 16-18-20 - Beboelse

Bebygget areal	269 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 4 - Stejlepladsen 35-37-39-41-43 - Beboelse

Bebygget areal	240 m <sup>2</sup>	Antal etager	2
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 5 - Stejlepladsen 23-25-27-29-31-33 - Beboelse

Bebygget areal	290 m <sup>2</sup>	Antal etager	2
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 6 - Stejlepladsen 1-3 - Beboelse

Bebygget areal	156 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 7 - Stejlepladsen 5-7 - Beboelse

Bebygget areal	162 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 8 - Stejlepladsen 9-11 - Beboelse

Bebygget areal	156 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

#### Bygning 9 - Stejlepladsen 13-15-17-19-21 - Beboelse

Bebygget areal	285 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		

*Tilbud Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->*

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 3 af 7

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

# Bygningsforsikring

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

## Tilbud Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

Forsikret til	Nyværdi		
<b>Bygning 10 - Stejlepladsen 22 - Beboelse</b>			
Bebygget areal	109 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		
<b>Bygning 11 - Fælleshus - Kontor/mødelokale</b>			
Bebygget areal	102 m <sup>2</sup>	Antal etager	1
Bygningen er opført i	1984		
Forsikret til	Nyværdi		

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 4 af 7

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

## Forsikringen dækker

### Dækninger, der gælder pr. bygning

Brand inklusive el-skade	Alle bygninger
Bygningskasko	Alle bygninger
Glas	Alle bygninger
Sanitet	Alle bygninger
Insekt og svamp	Alle bygninger
Udvidet rørskade	Alle bygninger
Restværdi	Alle bygninger

### Dækninger, der gælder for hele forsikringen

Hus- og grundejeransvar
Stikledning
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb
Foreningsretshjælp

## I kan også udvide forsikringen med

Udvidet vandskade - alene beboelse
Jordskade

## Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på 7.748 kr.

### I følgende tilfælde gælder der en særlig selvrisiko

Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Stikledning	3.874 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	se betingelser afs. 940 pkt. 2.4
Foreningsretshjælp	5.000 kr.

## Pris pr. år

**Jeres pris er 35.889 kr.**

- Prisen er inklusiv lovpligtig skadesforsikringsafgift på 390,49 kr., som vi skal opkræve på statens vegne
- Prisen er eksklusiv stormflods- og stormfaldsafgift på 60,00 kr.
- Prisen er baseret på jeres ønske om at betale jeres forsikring årligt.
- Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
- Forsikringen tegnes for en 5-årig periode, hvilket der bl.a. er taget højde for ved prisfastsættelsen.

Tilbud Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

Tilbud Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

## Moms

- Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

## Forsikringsbetingelser

- For tilbuddet gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsejendomme.

## Produktfaktaark

I kan finde et produktfaktaark (IPID) for forsikringen her:

[www.almbrand.dk](http://www.almbrand.dk)

## Særlige forhold

- Alm. Brand har givet tilbuddet under forudsætning af, at forsikringen kan oprettes på normale vilkår, og at de afgivne oplysninger er korrekte, og at
  - en konsulent fra Alm. Brand får mulighed for at besigtige ejendommen og finder den i forsikringsmæssig forsvarlig stand.

## Særlige forhold der gælder for hele forsikringen

### Afvielser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte. Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejls konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejls konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

### Opsigelse inden flerårig periodes udløb

Uanset betingelsernes afsnit 10, pkt. 7 - Forsikringens varighed og opsigelse - gælder følgende for denne police.

Såfremt forsikringen opsiges inden den flerårige tegningsperiodes udløb, vil der blive opkrævet et beløb svarende til den rabat som er ydet for den flerårige tegningsperiode. Beløbet beregnes fra tegningsperiodens start til opsigelsesdatoen.

### Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

## Særlige forhold der gælder for Stejlepladsen 22, 4300 Holbæk

### Brand inklusive el-skade

Tilbud Bygningsforsikring fortsætter på næste side ->

## Tilbud Bygningsforsikring fortsat fra forrige side

### Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at stue- og/eller kælderetage ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

### Klubværelser

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

### Rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at der findes rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse af bygningens fællesarealer.

### Vicevært/ejendomsinspektør

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at viceværten eller ejendomsinspektøren bor i ejendommen.

## Glas

### Glas - Erhvervsglas

For bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 gælder:

Glasdækningen omfatter ikke glas til/i lokaler som anvendes erhvervsmæssigt.

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 6 af 7

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

## Samlet pris pr. år

### Jeres pris er

**35.889 kr.**

- Prisen inkluderer lovpligtig skadesforsikringsafgift på i alt 390,49 kr.
  - Prisen er eksklusiv stormflods- og stormfaldsafgift på i alt 60,00 kr. pr. år.
  - Afgifterne fremgår af afsnittet 'Pris pr. år'.
  - Vi opkræver alle lovpligtige afgifter sammen med jeres betaling for jeres forsikringer.
- Alle anførte priser, summer og selvriscici gælder for 2019. Disse reguleres hvert år den 1. januar. Det har betydning, hvis jeres forsikringer først træder i kraft efter årsskiftet.
- Dette tilbud gælder 3 måneder fra i dag.

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 7 af 7

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

### Vær opmærksom på at:

- Tilbuddet gælder under forudsætning af, at de oplysninger, I har givet os, er korrekte. Hvis der kommer nye oplysninger frem, kan det betyde ændringer i de priser og vilkår, der er med i tilbuddet. Konsekvensen af forkerte oplysninger kan være at Alm. Brand vælger ikke at tegne forsikringen eller det kan betyde, at jeres erstatning ved en evt. skade bliver nedsat eller helt bortfalder.
- Vi har indarbejdet en række rabatter i jeres forsikringstilbud. For at opnå rabatterne, skal betingelserne for de enkelte aftaler være opfyldt. Er de ikke det, justerer vi priser og/eller dækninger til den sædvanlige tarif første gang jeres forsikring har hovedforfald.

# Accept af forsikringstilbud

(returneres til Alm. Brand)

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

## Accept af forsikringstilbuddet

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 1 af 5

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

### Forsikringstager

A/B Stejlepladsen  
Stejlepladsen 22  
4300 Holbæk

CVR-nr. 21693537

### Forsikringer

Forsikringstilbuddet omfatter følgende forsikringer og er udarbejdet på baggrund af de oplysninger, som virksomheden har afgivet. Det er en forudsætning for tilbuddet, at oplysningerne er korrekte og svarer til virksomhedens faktiske forhold.

Forsikring	Tilbudsnummer	Hovedforfald
Bygningsforsikring Stejlepladsen 22, 4300 Holbæk	149392297	1. februar

### Vi opsiges jeres nuværende forsikring

Som aftalt opsiges Alm. Brand følgende forsikring i jeres nuværende forsikringselskab:

Forsikring	Nuværende selskab	Policenr.	Opsiges pr. dato
Erhverv/Bygning	Gjensidige Forsikring	6112546	1. februar 2020

### Skadeoplysninger

Alm. Brand Forsikring A/S afgiver tilbud på baggrund af de skadeoplysninger, som virksomheden har afgivet for de sidste 5 år (inkl. uafsluttede skader). Oplysningerne skal stemme overens med de faktiske forhold.

Forsikring	Skadetyper (oplyst pr. forsikring)	Året hvor skaden er anmeldt	Erstatning i kr. (inkl. evt. uafsluttede skader)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

#### Skadeoplysninger hentes elektronisk fra tidligere selskab

Udover skadeoplysninger, der er afgivet mundtligt, accepterer forsikringstager, at skriftlige skadeoplysninger, vi har modtaget elektronisk fra tidligere forsikringselskab, betragtes som afgivet af forsikringstager selv. Forsikringstager har ret til at få indsigt i de modtagne skadeoplysninger.



# Accept af forsikringstilbud (returneres til Alm. Brand)

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 2 af 5

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

## Oplysning om skærpede vilkår i tidligere forsikringsselskaber - 5 år tilbage

For at vi kan være sikre på, at vi kan tilbyde jer forsikringerne på de vilkår, som vi er kommet frem til i jeres tilbud, beder vi jer svare på følgende spørgsmål:

Har der været indført særlige skærper i virksomhedens forsikringsvilkår, som følge af skader, manglende betaling eller lignende?  Ja  Nej

Har der været indført særlig selvrisko på grund af skader i en eller flere af virksomhedens forsikringer?  Ja  Nej

Er en eller flere af virksomhedens forsikringer blevet opsagt i andet selskab, som følge af skader, manglende betaling eller lignende?  Ja  Nej

Er der for en eller flere af virksomhedens forsikringer varslet forhøjelse af prisen på grund af skader?  Ja  Nej

Er en eller flere af virksomhedens forsikringer ophørt i andet forsikringsselskab på grund af manglende betaling af forsikringspræmie?  Ja  Nej

For så vidt angår enkeltmandsvirksomheder, I/S og IVS, gælder tilsvarende for virksomhedens indehavere.

*De ovenfor anførte oplysninger om skader og skærpede vilkår skal stemme overens med de faktiske forhold. Gør de ikke det, kan det få betydning for pris, vilkår, erstatningens størrelse i tilfælde af skade eller Alm. Brand Forsikring A/S hæftelse jfr. tillige bestemmelserne omkring afgivelse af urigtige oplysninger i Forsikringsaftaleloven.*

## Hvordan vil I betale?

Forsikringerne opkræves via Betalingservice, og derfor skal vi bruge virksomhedens kontooplysninger.

Reg. nr. \_\_\_\_\_ Kontonr. \_\_\_\_\_

I har i Alm. Brand Forsikring A/S mulighed for at betale via indbetalingskort. Vælger I denne betalingsform koster det 25 kr. i opkrævningsgebyr pr. indbetalingskort.

Virksomheden ønsker at betale via indbetalingskort, sæt kryds  Ja

## Udbetaling ved policeændringer

Ved policeændringer udbetales automatisk til den NemKonto, der er tilknyttet virksomhedens CVR-nr.

Har virksomheden ikke et cvr-nr, kan udbetaling ske til enten et bestemt kontonr. eller en NemKonto til et givent CPR-nr. Det er en betingelse herfor, at forsikringstager og kontoindehaver er samme juridiske enhed.

Ved underskrift og accept af dette tilbud, skal eventuelle udbetalinger ved policeændringer ske til:

NemKontoen tilknyttet virksomhedens CVR-nr. 21693537

NemKontoen tilknyttet CPR-nr. \_\_\_\_\_

Reg.nr. \_\_\_\_\_ Kontonr. \_\_\_\_\_

# Accept af forsikringstilbud (returneres til Alm. Brand)

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 3 af 5

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

## Hvad skriver I under på?

På vegne af A/B Stejlepladsen bekræfter vi med vor underskrift, at:

- Vi accepterer forsikringstilbuddet.
- Undertegnede, på vegne af A/B Stejlepladsen
  - bekræfter rigtigheden af de oplysninger vi har givet Alm Brand Forsikring A/S om virksomhedens forhold og eventuelle skader.
  - giver Alm. Brand Forsikring A/S tilladelse til at opsige de forsikringer, som vi vil opsige i vores nuværende forsikringselskab.
  - giver Alm. Brand Forsikring A/S tilladelse til at indhente oplysninger hos vores nuværende og tidligere forsikringselskab 3 år tilbage, til støtte for de oplysninger, der er afgivet på denne blanket. Oplysningerne kan anvendes i forbindelse med tegning og/eller flytning af virksomhedens skadeforsikringer.  
Følgende oplysninger er omfattet af virksomhedens samtykke:
    - årsag til opsigelsen hos jeres tidligere forsikringselskab
    - opsigelsesdato
    - skadeforløb (antal skader, skadernes størrelse og art samt dato for skaden)
    - bonustrin

## I tilfælde af tilbud med ikrafttrædelse mere end 12 måneder fra dato

Da vor accept af forsikringstilbuddet betyder at dele af tilbuddet først sættes ikraft om mere end 12 måneder fra dato, er vi indforstået med at Alm. Brand ca. 3 måneder før ikrafttræden beder os bekræfte, at ovenstående oplysninger fortsat er aktuelle. Såfremt der er sket væsentlige ændringer i vor skadehistorik eller vi er blevet pålagt skærpet vilkår, særlig selvrisko eller forsikringer er blevet opsagt, skal dette meddeles til Alm. Brand. Vi er endvidere klar over og indforstået med, at disse oplysninger kan få betydning for den omhandlede del af det afgivne tilbud.

## Forsikringstager:

Undertegnede underskriver denne aftale i sin egenskab af

- Ejer af
- Ansat som \_\_\_\_\_ i
- Bestyrelsesmedlem i
- Administrator for

Navn: A/B Stejlepladsen

CVR-nr. 21693537

Dato: \_\_\_\_\_

Underskriver: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Her anføres virksomhedens primære E-mailadresse: dorte.riis@live.dk

# Serviceaftale

(returneres til Alm. Brand)

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

## Vi vil gerne have lov til at give jer den bedste service og rådgivning

Som kunde hos Alm. Brand kan I forvente ærlig og relevant rådgivning, når I har brug for det. For at vi aktivt kan følge op på jeres behov, rådgive jer og tilbyde jer en række ekstra services, har vi brug for jeres underskrift på Serviceaftalen.

Med Serviceaftalen får I bl.a. opdateringer om ændringer i produkter, forslag til produkter, der passer bedre til virksomhedens behov og skadeforebyggende råd, der er relevante for jer.

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 4 af 5

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

Hvad får virksomheden ud af det?	Hvad skriver I under på?*
Med jeres underskrift kan vi give virksomheden bedre rådgivning, vigtig information og nyheder om produkter på tværs af forsikring, pension og leasing.	At vi må anvende og udveksle virksomhedens oplysninger imellem selskaberne i Alm. Brand-koncernen og med vores samarbejdspartnere.
Med Serviceaftalen bliver det nemmere aktivt at følge op på virksomhedens behov og kontakte jer, når vi har relevante tilbud og rådgivning.	At vi må kontakte jer på mail, sms, telefon og på virksomhedens sider på almbrand.dk - også på vegne af vores relevante samarbejdspartnere - med information og markedsføring, vi mener passer til virksomheden.

## Må vi have lov til tilbyde jer denne ekstra service?

**Forsikringstager** - A/B Stejlepladsen - CVR-nr. 21693537

Vi vil gerne kontaktes af Alm. Brand koncernens selskaber med markedsføring, vigtig information og rådgivning via (sæt gerne flere krydser).

Mail [dorte.riis@live.dk](mailto:dorte.riis@live.dk)

Telefon 29 43 60 05

SMS

Virksomhedens sider på almbrand.dk

**Ja tak** - Vi vil gerne tage imod denne service og accepterer med min underskrift Serviceaftalen\*.

Dato og underskrift \_\_\_\_\_

\* I kan læse alle vilkår for Serviceaftalen, og hvad du på vegne af virksomheden giver samtykke til, på næste side.

# Serviceaftale

(returneres til Alm. Brand)

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

## Det med småt

### Hvad giver I samtykke til i Serviceaftalen?

Med underskrift på Serviceaftalen gives samtykke til, at der må ske udveksling og anvendelse af virksomhedens oplysninger, som beskrevet nedenfor:

### Hvem udveksler vi virksomhedens oplysninger med?

(De relevante produkter er angivet i parentes).

Selskaber i Alm. Brand koncernen anvender virksomhedens oplysninger på vegne af og udveksler virksomhedens oplysninger med:

- Selskaber i Alm. Brand-koncernen: Alm. Brand A/S, Alm. Brand Forsikring A/S (Forsikringer vedrørende Ansvar, Bygninger, Driftstab, IT og Maskiner, Køretøjer, Maskiner/Inventar/Varer, Medarbejdere, Transport og Landbrug), Forsikringsselskabet Alm. Brand Liv og Pension A/S (Alderspension, Ratepension, Fastrentepension og Livrente), Alm. Brand Leasing A/S (leasingbiler).
- Alm. Brand-koncernens samarbejdspartnere: Investeringsforeningen Alm. Brand Invest A/S (Investeringsbeviser), SOS International A/S (Redningstjenester i udlandet), Dansikring Direct A/S (Alarmsystemer og Tanksensorer), UniSecure Aps (DNA sikring), AIG (Professionelle ansvarsforsikringer og rejseforsikring), Euler-Hermes Danmark (Kreditforsikring), Søassurancen Danmark A/S (Bådforsikring), CNA Insurance Denmark (Forsikring af vindmøller), Affinion International A/S (Id-sikring og kortspær), Frida Forsikrings Agentur A/S (Byggeskadeforsikring), HDI Gerling (Professionelle ansvarsforsikringer), Kemp & Lauritzen A/S (El-termografering, gnistdetektorer)

### Til hvilke formål udveksles virksomhedens oplysninger?

Udveksling og anvendelse af virksomhedens oplysninger sker til brug for rådgivning og administration samt markedsføring af Alm. Brand-selskabernes og samarbejdspartneres produkter (se ovenfor) med henblik på bl.a. at

- kunne give jer en bedre og mere målrettet service
- målrette Alm. Brand-koncernens markedsføring af Alm. Brands og samarbejdspartneres produkter, så I kun modtager de mest relevante tilbud

- kunne give jer fyldestgørende rådgivning

- give Alm. Brand-koncernen mulighed for at udføre administrative opgaver.

Uden jeres samtykke kan selskaberne i Alm. Brand-koncernen ikke udveksle oplysninger om virksomheden til brug for markedsføring og rådgivning, hvilket kan føre til, at rådgivning af virksomheden ikke bliver fyldestgørende.

### Hvilke oplysninger drejer det sig om?

Alm. Brand-koncernens selskaber udveksler og anvender de oplysninger, vi allerede har eller senere registrerer om virksomheden. Der er f.eks. tale om følgende oplysninger: Virksomhedsnavn og adresse, CVR-nummer, mail- adresse, forsikringsoplysninger, betalingsoplysninger og oplysninger om eventuelle skader.

Helbredsoplysninger udveksles og anvendes ikke til de formål, som er nævnt ovenfor.

### Hvis du sætter krydser ved mail, sms, telefon og/eller virksomhedens sider på almbrand.dk.

Med dine krydser giver I samtykke til, at selskaberne i Alm. Brand-koncernen må kontakte virksomheden på mail, sms, telefon og/eller på virksomhedens sider på almbrand.dk med henblik på markedsføring af Alm. Brands produkter og af samarbejdspartneres produkter (se selskaber og produkter ovenfor).

Ønsker I på noget tidspunkt at tilbagekalde samtykkerne, kan I altid ringe til os eller skrive til os på [marketing.samtykke@almbrand.dk](mailto:marketing.samtykke@almbrand.dk).

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem Serviceaftalen og andre aftaler, er det Serviceaftalen, der gælder.

I dokumentet Alm. Brands persondatapolitik kan I læse mere om Alm. Brand-koncernens behandling af personoplysninger.

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 5 af 5

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
[abpeja@almbrand.dk](mailto:abpeja@almbrand.dk)

## Alm. Brands persondatapolitik

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 1 af 3

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

Formålet med Alm. Brands persondatapolitik er at forklare, hvordan vi indsamler, behandler og beskytter dine persondata, og hvilke rettigheder du har i den forbindelse.

Alm. Brand har en klar ambition om at minimere behandlingen af dine personoplysninger så meget som muligt og at skabe en høj grad af transparens i forhold til de oplysninger, vi behandler. Med denne politik ønsker vi at oplyse dig om, hvilke af dine personoplysninger vi behandler, hvordan behandlingen foretages, og hvilke rettigheder du selv kan gøre brug af.

### Dataansvarlig - hvordan kontakter du os?

De enkelte selskaber i Alm. Brand Koncernen er dataansvarlige for deres respektive personoplysninger. Her ser du, hvilke selskaber Alm. Brand omfatter:

- Alm. Brand Forsikring A/S, CVR-nr. 10526949
- Forsikringsselskabet Alm. Brand Liv og Pension A/S, CVR-nr. 64145711
- Alm. Brand Bank A/S, CVR-nr. 81753512
- Alm. Brand Leasing A/S, CVR-nr. 17702572
- Alm. Brand A/S, CVR-nr. 77333517
- Alm. Brand af 1792 fmba, CVR-nr. 26663660

Du kan kontakte alle selskaberne i Alm. Brand Koncernen på adressen Midtermolen 7, 2100 København Ø, telefon 35 47 47 47 eller e-mail [almbrand@almbrand.dk](mailto:almbrand@almbrand.dk).

### Har du spørgsmål til vores databeskyttelsesrådgiver?

Alm. Brand har en databeskyttelsesrådgiver. Har du spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Det kan ske på e-mail [databeskyttelsesraadgiver@almbrand.dk](mailto:databeskyttelsesraadgiver@almbrand.dk), på direkte telefon 35 47 86 07 eller pr. brev til ovennævnte adresse mærket "att.: Databeskyttelsesrådgiveren".

### Hvorfor behandler vi dine personoplysninger?

Er du endnu ikke kunde i Alm. Brand, er formålet med at behandle de oplysninger, vi indsamler og registrerer om dig, at kunne kontakte dig, så vi kan afdække dine behov, udarbejde tilbud om et eller flere finansielle produkter samt målrette vores markedsføring og rådgivning over for dig. Bliver du ikke kunde, opbevarer vi nogle få oplysninger om dig i en begrænset periode af hensyn til administrative formål, herunder dokumentation.

Når du er kunde i Alm. Brand, er formålet med at behandle og udveksle de oplysninger, vi har registreret om dig, at:

- kunne identificere og servicere dig som kunde, herunder med rådgivning, både aktuelt men også ved løbende at tilpasse og udvikle vores produkter og services til gavn for bl.a. dig.
- skabe et bedre grundlag for, at vi kan målrette vores finansielle rådgivning og markedsføring af vores produkter til dig.
- give os mulighed for at udføre administrative opgaver, som f.eks. at beregne rabat, risiko- og kvalitetsstyring, kreditvurdering, styring og udvikling af vores IT-systemer, hjemmeside og apps, dokumentation af aftaler, overvågning samt statistisk behandling.
- gennemføre og korrigere betalinger, udarbejde kontoudskrifter, betalingsoversigter o.lign.
- opfylde en række krav i lovgivningen om registrering og videregivelse af bl.a. personoplysninger, f.eks. i medfør af lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask og terrorfinansiering samt skatteindberetning.

Er du erhvervskunde, indhenter vi oplysninger om virksomhedens juridiske form, den kontrollerende ejerkreds, ledelsen og tegningsreglerne samt oplysninger om en virksomheds reelle ejere.

Vi behandler også oplysninger om personer, som ikke har et direkte kundeforhold til Alm. Brand, men som på anden måde har en tilknytning til produkter eller kunder. Det drejer sig f.eks. om medforsikrede, begunstigede, skadelidte, vidner til forsikringsbegivenheder, kautionister eller kontaktpersoner.

## Hvornår behandler vi dine personoplysninger?

Vi behandler dine personoplysninger på baggrund af vores aftaler med dig efter Persondataforordningen, artikel 6, stk. 1, litra b om opfyldelse af en kontrakt.

Vi indsamler og behandler helbredsoplysninger fra myndigheder eller læge, så vi kan etablere og administrere dit kundeforhold samt skadebehandle inden for livs- og skadesforsikring. Det sker i overensstemmelse med Persondataforordningen, artikel 9, stk. 2 litra a eller litra f.

Vi vil også behandle dine oplysninger, når det er et krav i lovgivningen, f.eks. i den finansielle lovgivning. Det kan blandt andet ske på baggrund af reglerne om god skik og forsikringsformidling samt efter regler om hvidvask og terrorfinansiering eller skatteindberetninger. Det følger af Persondataforordningen, artikel 6, stk. 1 litra c.

Vi behandler desuden dine personoplysninger, så vi kan udvikle vores forretninger og ydelser f.eks. styre vores forhold til kunder, udvikle vores forretning og tjenester (fx identificere kundebehov og forbedringer i serviceleverancen), varetage drift og vedligeholdelse af IT- systemer, som er stillet til rådighed for eller benyttes som led i serviceringen af kunden, samt hosting, administration og styring af vores hjemmeside, systemer og applikationer og foretage statistisk behandling og forretningsudvikling.

Vi benytter også profilering og automatiske afgørelser. En automatisk afgørelse er en afgørelse, der sker udelukkende ved brug af IT-systemer. Når vi bruger dem, herunder ved profilering, er de reguleret i henhold til Persondataforordningen, artikel 22.

Denne nødvendige behandling af dine personoplysninger sker på baggrund af Persondataforordningen, artikel 6, stk. 1, litra f.

Du har ret til at tilbagekalde et samtykke helt eller delvist, hvis behandlingen af dine personoplysninger er baseret på dit samtykke jf. Persondataforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, eller artikel 9, stk. 2, litra a. Det kan du gøre ved at kontakte dit Alm. Brand selskab på adressen Midtermolen 7, 2100 København Ø, telefon 35 47 47 47 eller e-mail almbrand@almbrand.dk.

## Hvilke kategorier af personoplysninger behandler vi?

Vi har brug for at registrere, behandle og udveksle disse kategorier af kundeoplysninger:

- **Stamdata:** f.eks. navn, CPR-nr., adresse, e-mailadresse, pasnummer, afgivne samtykker, behovsafdækninger mv.
- **Produkt- og kontraktdata:** f.eks. forsikringspræmie, policeoplysninger, skadesforløb, depotoplysninger, betalingsforløb og -termin, betalingsoverførselsaftaler, saldo- og posterings-oplysninger, BBR-oplysninger mv.
- **Økonomiske oplysninger:** f.eks. lønoplysninger, RKI-registrering, indtægts- og formueforhold.
- **Følsomme oplysninger:** Helbredsoplysninger behandles i forbindelse med indtegnning af skade- eller livsforsikring, skadesbehandling eller efter personskader eller ved sygdom og død. Oplysninger om fagforeningsforhold behandles, hvis det indgår som en del af aftalen, f.eks. for at opnå rabatter.
- **Adfærdsdata:** Oplysninger om din brug af vores hjemmesider, indsamlet via cookies. Du kan læse vores cookiepolitik på almbrand.dk/cookies

## Hvor får vi oplysningerne fra?

Vi får oplysningerne på forskellig vis. Det afhænger af, hvilke finansielle produkter du har. Oplysningerne kan enten være givet af dig, eller de kan komme fra ejendomsdata, oplysninger fra tingbogen, bilbogen, Det Centrale Personregister og andre offentligt tilgængelige kilder, som vi indhenter i overensstemmelse med lovgivningen.

## Hvem kan vi udveksle dine oplysninger med?

Vi kan altid udveksle dine oplysninger med virksomheder, myndigheder og organisationer, som du har givet os samtykke til, så længe samtykket består.

# Alm. Brands persondatapolitik

**Alm Brand**  
FORSIKRING A/S

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

**Dato** 22. marts 2019

**Side** 3 af 3

**Tilbudsnr.**  
149392297

**Ref.**  
Sander Jacobsen

**Direkte tlf**  
30 66 69 21

**E-mail**  
abpeja@almbrand.dk

Som led i den løbende IT-systemdrift overlader vi data til databehandlere, som er leverandører af administration, data-lagerkapacitet eller systemdrift. Der kan som led i samarbejdet med vores leverandører blive overført personoplysninger til lande inden for EU/EØS eller leverandører uden for EU/EØS, hvis leverandørerne har tiltrådt vilkår, som giver en tilsvarende beskyttelse af personoplysningerne som i EU/EØS.

Alm. Brand videregiver oplysninger til tredjemand, når vi er retligt forpligtede til det. Det kan f.eks. dreje sig om at videregive oplysninger til Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet (SØIK), Motorregistret eller skattemyndighederne.

## Hvornår sletter vi dine oplysninger?

Vi opbevarer kun dine oplysninger, så længe det er nødvendigt i henhold til lovgivningen, eller vi kan blive mødt med et krav. Det vil i de fleste tilfælde betyde, at vi sletter oplysninger senest 10 år efter, at kundeforholdet er ophørt.

Hvis du vælger ikke at acceptere et tilbud på et produkt fra et selskab i Alm. Brand Koncernen og ikke i øvrigt er kunde, vil tilbuddet og samtlige indsamlede oplysninger om dig blive slettet 12 måneder efter udgangen af den måned, hvor du modtog tilbuddet. Det gælder dog ikke for oplysninger, som vi bruger til at sende dig markedsføring med dit samtykke.

Hvis du meddeler Alm. Brand, at du ikke ønsker at blive kunde i Alm. Brand, og ikke ønsker at blive kontaktet angående rådgivning eller markedsføring eller ikke ønsker, at vi gemmer oplysninger om dig, sletter vi alle oplysninger om dig, medmindre vi ifølge lovgivning er forpligtet til at gemme oplysninger. Dog vil vi gemme dit telefonnummer i 12 måneder alene for at sikre, at du ikke i denne periode på ny bliver kontaktet angående markedsføring.

## Hvad er dine rettigheder?

Du har altid mulighed for at få indsigt i, hvilke oplysninger der er registreret om dig, og hvilke typer af oplysninger vi i givet fald udveksler på baggrund af dit samtykke. Du kan også få oplyst, hvilke selskaber og/eller personer udvekslingen sket til, og hvad formålet er.

Du har ret til at få berigtiget eventuelt urigtige eller vildledende oplysninger. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for den generelle sletning indtræffer.

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen af dine oplysninger, må vi fremover kun behandle oplysningerne - bortset fra opbevaring - med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger, herunder at gøre indsigelse mod behandling af personoplysninger til brug for direkte markedsføring, profilering og automatiske afgørelser.

Du har i visse tilfælde ret til at modtage dine personoplysninger i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format samt at få overført disse personoplysninger fra én dataansvarlig til en anden uden hindring.

Du kan eventuelt læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning, som du finder på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

## Vil du klage?

Hvis du ønsker at klage over vores behandling af personoplysninger, skal du sende en e-mail med detaljerne i din klage til Alm. Brands databeskyttelsesrådgiver på adressen ovenfor. Vi vil behandle klagen og vende tilbage.

Du har også ret til at klage til Datatilsynet i forhold til dine rettigheder og over Alm. Brands behandling af dine personoplysninger. For yderligere oplysninger om, hvordan du klager til Datatilsynet henviser vi til Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

## Ændringer i denne databeskyttelsespolitik

Vi vil løbende gennemgå og opdatere denne persondatapolitik. Persondatapolitikken er senest opdateret den 25. maj 2018.

**Alm Brand**  
FORSIKRING

Servicecenter Erhverv  
Ny Østergade 9  
4000 Roskilde  
Telefon 57 66 63 40  
almbrand.dk

*Alm. Brand*  
*Bygningsforsikring*

# Betingelser

*Nr. 4401*





# Indholdsfortegnelse

## 10 Generelle bestemmelser

1	Risikoforandring og ejerskifte	1
2	Anmeldelse af skade	1
3	Anden forsikring	1
4	Krigs-, jordskælvs- og atomskade	2
5	Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr	2
6	Indeksregulering	2
7	Forsikringens varighed og opsigelse	3
8	Besigtigelse	3
9	Tvister vedrørende forsikringsaftalen	3
10	Lovvalg	3
11	Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba	3

---

## 20 Fællesbestemmelser

1	Sikrede	4
2	Geografisk område	4
3	Forsikringsformer	4
4	Hvilke genstande er omfattet	4
5	Hvordan beregnes erstatningen	5
6	Erstatningens anvendelse	6
7	Erstatningens udbetaling	6
8	Erstatning for følgeudgifter	7
9	Selvrisiko	8

---

## 100 Brand inklusive el-skade

1	Hvad omfatter dækningen	10
2	Hvilke skader er dækket	10
3	Hvordan beregnes erstatningen	11

---

## 230 Bygningskasko

1	Hvad omfatter dækningen	12
2	Hvilke skader er dækket	12
3	Begrænsning ved byggearbejder	16
4	Hvordan beregnes erstatningen	16

---

## 240 Udvidelse for Beboelsesejd. - Bygning

1	Hvilke genstande er omfattet	17
2	Hvilke skader er dækket	17
3	Forsikringsformer	17
4	Beskadigelse efter dødsfald	17
5	Dørsprængning	17
6	Hvordan beregnes erstatningen	17

---

## 241 Udvidelse for Beboelsesejd. - Løsøre

1	Hvilke genstande er omfattet	18
2	Hvilke skader er dækket	18

# Indholdsfortegnelse

3	Erstatningsregler	19
4	Hvordan beregnes erstatningen	19
5	Vasketøjsdækning	19
6	Nøgledækning	20

---

## 242 Udvidelse for Beboelsesejd. - Mindre byggeprojekter

1	Hvilke genstande er omfattet	21
2	Hvilke skader er dækket	21
3	Hvordan beregnes erstatningen	21
4	Særlig selvrisk	21

---

## 305 Glas

1	Hvad omfatter dækningen	22
2	Hvilke skader er dækket	22
3	Hvordan beregnes erstatningen	22

---

## 310 Sanitet

1	Hvad omfatter dækningen	23
2	Hvilke skader er dækket	23
3	Hvordan beregnes erstatningen	23

---

## 450 Insekt og svamp

1	Hvad omfatter dækningen	24
2	Hvilke skader er dækket	24
3	Hvordan beregnes erstatningen	24
4	Ud- og indflytning	24

---

## 470 Udvidet rørskade

1	Hvad omfatter dækningen	26
2	Hvilke skader er dækket	26
3	Hvordan beregnes erstatningen	26

---

## 645 Restværdi

1	Hvad omfatter dækningen	27
2	Beregning af skadeprocent	27
3	Hvordan beregnes erstatningen	27

---

## 850 Hus- og grundejeransvar

1	Hvornår er man ansvarlig	28
2	Sikrede	28
3	Geografisk område	28
4	Hvilket ansvar er dækket	28
5	Dækningen omfatter ikke	29
6	Forsikringstid	30
7	Dækningssum	31

---

# Indholdsfortegnelse

## 870 Stikledning

1	Hvad omfatter dækningen	32
2	Hvilke skader er dækket	32
3	Opsporing og følgeskade	32
4	Hvordan beregnes erstatningen	32

---

## 940 Bestyrelsesansvar inklusive underslæb

1	Hvad omfatter dækningen	34
2	Bestyrelsesansvar	34
3	Underslæbsforsikring	35

---

## 945 Foreningsretshjælp

1	Hvem er dækket (sikret af retshjælpsforsikringen)	37
2	Geografisk område	37
3	Dækningsperiode	37
4	Tvister omfattet af dækningen	37
5	Tvister, der ikke er omfattet af dækningen	38
6	Hvilke omkostninger er dækket	38
7	Hvilke omkostninger er ikke dækket	38
8	Erstatning og selvrisiko	39
9	Fordeling af omkostninger	39
10	Merværdiafgift (moms)	40
11	Valg af advokat	40
11a	Særlige regler for småsager	40
12	Anmeldelse til Alm. Brand	41



---

## 1 Risikoforandring og ejerskifte

Det skal hurtigst muligt skriftligt meddeles Alm. Brand når

- 1.1 der sker ændring til anden virksomhed, end hvad der fremgår af policen
- 1.2 når der nybygges eller sker ændring i bygningernes størrelse, indretning (herunder brandsektionering) eller anvendelse.  
  
Nybygning af eller forandringer i de til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende, skal dog kun meddeles hvis bygningernes samlede bebyggede areal overstiger 75 m<sup>2</sup> pr. boligenhed.
- 1.3 der sker ændring af produktion og/eller oplagring
- 1.4 bygningernes tag ændres til blødt tag (strå, rør eller halm) eller fra blødt tag til anden belægning
- 1.5 der installeres biobrændselsfyr, halmfyringsanlæg eller andre energianlæg
- 1.6 bestående energianlæg ændres - også hvis frakoblede energianlæg tages i anvendelse
- 1.7 ejendommen skifter ejer
- 1.8 der sker ændring i virksomhedens momsregistreringsforhold.

Hvis Alm. Brand ikke får meddelelse, kan retten til erstatning bortfalde helt eller delvist.

Når Alm. Brand har modtaget en sådan meddelelse, tages stilling til om, og på hvilke betingelser og til hvilken pris, forsikringen kan fortsætte.

Uanset bestemmelsen i punkt 7 om forsikringens varighed og opsigelse kan Alm. Brand ved risikoforandring og/eller ejerskifte opsiges forsikringen eller ændre betingelser og/eller pris med øjeblikkelig virkning.

---

## 2 Anmeldelse af skade

Alle skader, tab eller uheld, der kan medføre erstatningskrav, skal hurtigst muligt anmeldes til Alm. Brand.

Opstået forurening og mistanke herom skal også hurtigst muligt anmeldes til offentlige myndigheder.

Tyveri og hærværk skal desuden hurtigst muligt anmeldes til politiet.

Sikrede har pligt til - så vidt muligt - at afværge eller begrænse en skade. Alm. Brand har ret til at foretage samme foranstaltninger.

Alm. Brand skal give tilladelse til, at en skade udbedres, eller at beskadigede genstande fjernes, medmindre det sker for at afværge eller begrænse skaden.

Undladelse af at efterkomme dette kan få betydning for erstatningen.

---

## 3 Anden forsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring også er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Bestemmelserne vedrører kun selskaberne, som betaler erstatningen i fællesskab.

---

## 4 Krigs-, jordskælv- og atomskade

Forsikringen dækker ikke skade, som er direkte eller indirekte følge af

- 4.1 *krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder*
- 4.2 *jordskælv eller andre naturforstyrrelser*
- 4.3 *udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.*

Uanset bestemmelsen i punkt 4.3. omfatter branddækningen dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

---

## 5 Opkrævning af betaling, afgifter og gebyr

- 5.1 Alm. Brand opkræver betalingen via girokort eller Betalingservice med tillæg for porto eller tilsvarende opkrævningsgebyr.

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender Alm. Brand en erindringskrivelse, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Erindringskrivelsen vil være pålagt et gebyr, og der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag til betalingen sker.

Bygningsforsikringens branddækning kan dog ikke bringes til ophør på grund af manglende betaling. Til gengæld har Alm. Brand udpantningsret og kan foretage udlæg i den forsikrede ejendom for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

- 5.2 Til prisen kommer lovpligtige afgifter, som Alm. Brand skal opkræve på statens vegne. Afgifterne vil fremgå af opkrævningen.
- 5.3 Alm. Brand er berettiget til at opkræve gebyrer til dækning af de omkostninger, der er forbundet med udbetalinger, udfærdigelse og fremsendelse af dokumenter, opkrævninger, besigtigelser, taksationer og yderligere ydelser i forbindelse med varetagelse af kundeforholdet.

De til enhver tid gældende gebyrer kan ses på [www.almbrand.dk](http://www.almbrand.dk), ligesom de kan oplyses ved telefonisk og personlig henvendelse til Alm. Brand.

---

## 6 Indeksregulering

Indeksregulering sker i takt med ændringer i Danmarks Statistiks pr. 15. maj offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for boliger.

Indeksreguleringen finder sted i det efterfølgende kalenderår efter nedenstående retningslinjer, medmindre andet fremgår af policen eller betingelserne.

- 6.1 Prisen reguleres fra førstkommande forfaldsdag.
- 6.2 Forsikringssummer, erstatningsmaksimumbeløb og selvrisici reguleres fra 1. januar.

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan Alm. Brand fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

---

## 7 Forsikringens varighed og opsigelse

- 7.1 Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag ved en forsikringsperiodes udløb.
- 7.2 Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode (se policen), er fortløbende, indtil den af en af parterne skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den flerårige periodes udløb.
- 7.3 Alm. Brand kan ændre betingelser og/eller pris med 1 måneds varsel. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

Bygningsforsikringens branddækning kan ikke opsiges, medmindre ejendommen er ubehæftet, de tinglyste panthavere giver samtykke, eller det skriftligt godtgøres, at ejendommen - uden forringelse af panthaveres rettigheder - fra ophørsdagen er forsikret i andet forsikringsselskab med koncession til tegning af bygningsbrandforsikring.

- 7.4 Fra anmeldelse af skade og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden er begge parter berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen, (dog ikke Bygningsforsikringens branddækning) med 14 dages varsel.

Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan kun ske mod efterbetaling af 20 % af den gældende årlige pris.

- 7.5 For bygning, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen skriftligt opsiges af Alm. Brand med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører Bygningsforsikringens branddækning først med 14 dages varsel.

---

## 8 Besigtigelse

Alm. Brand har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige.

---

## 9 Tvister vedrørende forsikringsaftalen

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

---

## 10 Lovvalg

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

---

## 11 Medlemskab af Alm. Brand af 1792 fmba

Alm. Brand af 1792 fmba er en forening, hvis medlemmer er de til enhver tid værende forsikringstagere i de selskaber i Alm. Brand A/S-koncernen, der indtegner skadesforsikringer. Indtræden som medlem af foreningen sker automatisk, når den nævnte betingelse er opfyldt.

Foreningens formål er defineret i vedtægten.

Foreningens medlemmer hæfter ikke for foreningens forpligtelser og er ikke forpligtede til at betale kontingent eller foretage andre indbetalinger til foreningen.

I øvrigt henvises til foreningens vedtægt, som til enhver tid udleveres til foreningens medlemmer efter forlangende.





---

## 1 Sikrede

- 1.1 Forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af de forsikrede genstande.
- For hus- og grundejeransvarsdækning, bestyrelsesansvar inklusive underslæbsdækning samt foreningsretshjælpsdækning, se dog betingelsernes afsnit 850, 940 og 945.
- 1.2 Entreprenører under ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder på Branddækningen (betingelsernes afsnit 100), Bygningskaskodækningen (betingelsernes afsnit 230 - dog alene for så vidt angår pkt. 2.1. Storm), samt All-risksdækningen for mindre byggeprojekter (betingelsernes afsnit 640), hvis forsikringen omfatter disse dækninger.

---

## 2 Geografisk område

Forsikringen dækker på de forsikringssteder, der fremgår af policen.

---

## 3 Forsikringsformer

Forsikringen kan tegnes efter nedennævnte former:

- 3.1 **Nyværdi**  
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet
- 3.2 **1. risiko**  
Ved denne form er det forsikrede dækket efter nyværdiprincippet med indtil en af forsikringstageren fastsat sum.
- 3.3 **Sumforsikring**  
Ved denne form er det forsikrede dækket med dets dagsværdi med indtil en af forsikringstageren fastsat sum. Underforsikring kan gøres gældende.
- 3.4 **Nedrivning**  
Ved denne form er det forsikrede dækket med indtil en af forsikringstageren fastsat sum, beregnet til nedrivning.
- 3.5 **Uforsikret**  
Ved denne form er der ingen forsikringsdækning.

Se i øvrigt punkt 5. Hvordan beregnes erstatningen.

---

## 4 Hvilke genstande er omfattet

- 4.1 Forsikringen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de på forsikringsstedet beliggende bygninger inklusive fundament indtil 1 m under jordlinie, kældergulv eller anden bund.

*Vindmøller med et rotorareal over 5 m<sup>2</sup> er ikke omfattet af forsikringen.*

Forsikringen omfatter endvidere:

- 4.1.1 Faste el-installationer, herunder stik-, gruppe- og hovedledninger, hoved- og undertavler, kraftinstallationer frem til styretavler, respektive motorværn, lysinstallationer inklusive lysarmaturer monteret direkte på bygningsdele (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*).
- 4.1.2 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder gas- og vandinstallationer,

rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, elevatorer, vaskeanlæg, hårde hvidevarer samt baldakiner, og faste overdækninger.

- 4.1.3 Stikledninger, sanitets- og kloakanlæg af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter samt grundvandspumper.
- 4.1.4 Gulvbelægning (herunder tæppe), der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 4.1.5 Faste anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 4.1.6 Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, gårdbelægninger og udvendig belysning (*men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte*), have- og læmure, hegn (*ikke levende*), plankeværker, nedstøbte svømmebassiner samt tårn- og facadeure.
- 4.1.7 Vægmalierier, relieffer og udsmykning på og i bygning, samt anden udsmykning af forsikringsstedet for den håndværksmæssige værdi, i alt med indtil 275.642 kr. (basis 2012).
- 4.1.8 Haveanlæg, haveskulpturer og lignende samt levende hegn med indtil 275.642 kr. (basis 2012).

Erstatning for træer, buske og andre planter betales kun med omkostninger til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

---

## 5 Hvordan beregnes erstatningen

- 5.1 Skade på bygning opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted og til samme anvendelse.
  - 5.1.1 Ved nyværdiforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb, idet der dog foretages fradrag for alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse, når værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.
  - 5.1.2 Ved 1. risikoforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb, idet der dog foretages fradrag for alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse, når værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

Forsikringssummen inklusive senere regulering er øverste grænse for erstatningen.
  - 5.1.3 Ved sumforsikring ansættes erstatningen til skadens beløb med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse.

Er forsikringssummen inklusive senere regulering lavere end nyværdien af de forsikrede genstande med de anførte fradrag, foretages reduktion i erstatningen som følge af underforsikring.
- 5.2 Ved prisansættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede og højst priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadedagen.

*Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande er ikke omfattet af forsikringen.*
- 5.3 Under forudsætning af, at istandsættelse eller genopførelse på samme sted og til samme anvendelse finder sted uden unødigt forsinkelse, reguleres erstatningen i overensstemmelse med udviklingen i byggepriserne inden for en normal byggeperiode.

Den samlede erstatning kan ikke overstige de faktiske byggeomkostninger.

- 5.4 For bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, ansættes erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan ikke overstige erstatningen for en tilsvarende bygning bestemt til varig forbliven.

- 5.5 For bygning, der henligger forladt, ansættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

---

### 6 Erstatningens anvendelse

- 6.1 Erstatningen skal normalt anvendes til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede på samme sted og til samme anvendelse.

- 6.2 Anvendes erstatningen ikke til istandsættelse eller genopførelse på samme sted og til samme anvendelse, foretages fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi på skadedagen.

- 6.3 Uanset bestemmelsen i punkt 6.1. kan erstatningen anvendes til nyopførelse af byggeri til samme anvendelse på en anden ejendom, som ejes af forsikringstageren og er beliggende i Danmark

Det er en betingelse for anvendelse af erstatningen, på en anden ejendom, at

6.3.1 den beskadige bygning er i brug på skadedatoen

6.3.2 der foreligger tilladelse til flytning af erstatningen fra samtlige ejendommens panthavere.

*Eventuelle forøgede omkostninger som følge af, at genopførelse ikke sker samme sted, erstattes ikke.*

- 6.4 Et erstatningsbeløb kan alene gøres til genstand for arrest eller udlæg sammen med ejendommen.

---

### 7 Erstatningens udbetaling

Erstatningen forfalder til betaling, når

- 7.1 der er ført bevis for erstatningens anvendelse
- 7.2 det offentlige eventuelle undersøgelse i anledning af skaden er afsluttet, og eventuel optaget politirapport er modtaget af Alm. Brand
- 7.3 de nødvendige dokumenter for eventuel udbetaling til fri rådighed eller flytning af erstatningen er Alm. Brand i hænde.
- 7.4 Ved ansøgning om udbetaling til fri rådighed (se punkt 6.2.) eller til flytning af erstatningen (se punkt 6.3.) vil det i almindelighed være påkrævet, at der indsendes tingbogsattest for den beskadigede ejendom og samtykkeerklæringer til det ansøgte fra ejendommens eventuelle panthavere.

Erstatningen bortfalder i det omfang, der ikke inden 5 år fra skadedagen er ført bevis for, at erstatningen er anvendt som anført i punkt 6.

## 8 Erstatning for følgeudgifter

- 8.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af denne forsikring, erstattes endvidere
- 8.1.1 genstande, der stjæles eller på anden måde bortkommer under en forsikringsbegivenhed
  - 8.1.2 skade på de forsikrede genstande ved slukning eller anden forsvarlig foranstaltning, som under en forsikringsbegivenhed udføres for at begrænse skadens omfang
  - 8.1.3 rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring
  - 8.1.4 rimelige og nødvendige udgifter til
    - 8.1.4.1 fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
    - 8.1.4.2 oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

*Forsikringen dækker ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed.*

Dækningen i henhold til punkt 8.1.4. ydes på 1. risikobasis og er begrænset til 20 % af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog mindst 953.261kr. (basis 2012) og højst 2.848.576 kr. (basis 2012).

Ved sumforsikring og 1. risikoforsikring betales udgifter fra punkt 8.1.1., 8.1.2. og 8.1.4. alene inden for forsikringssummen.

### 8.2 Anvendelige bygningsrester

- 8.2.1 Er offentlige myndigheders krav til hinder for istandsættelse af en beskadiget bygning, dækker forsikringen værdien af anvendelige bygningsrester, under forudsætning af at bygningen er beskadiget mindst 50 %.

Erstatningspligten er betinget af, at kravet er stillet før skadedagen, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

For erstatningen for anvendelige bygningsrester gælder samme regler som for den egentlige skadeerstatning.

Den værdi, bygningsresterne måtte have til anden anvendelse, fradrages i den ansatte erstatning.

- 8.2.2 Forsikringen dækker tillige omkostninger til nedrivning og fjernelse af disse anvendelige bygningsrester.

### 8.3 Lovliggørelseserstatning for bygning.

- 8.3.1 Forsikringen dækker de forøgede byggeomkostninger - regnet efter priserne på skadedagen - der er forbundet med at opfylde krav (bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og lignende), som byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningens bestemmelser stiller ved istandsættelse eller genopførelse af den beskadigede bygning til samme anvendelse, i samme skikkelse og på nøjagtigt samme sted.

Erstatningspligten er betinget af, at de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning, samt at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.

*Forsikringen dækker ikke forøgede byggeomkostninger, når værdiforringelsen af den pågældende bygning som følge af alder, brug og mangelfuld vedligeholdelse overstiger 30 % af nyværdien.*

*Omkostninger til gennemførelse af krav, som er eller kunne være stillet før skaden, er ikke omfattet af forsikringen.*

- 8.3.2 Lovliggørelseserstatningen kan ikke overstige 15 % af bygningens nyværdi på skadedagen.

Ved sumforsikring kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 15 % af bygningens forsikringssum inklusive senere regulering.

Ved 1. risikoforsikring kan lovliggørelseserstatningen ikke overstige 15 % af bygningens forsikringssum inklusive senere regulering.

Ved 1. risikoforsikring kan lovliggørelseserstatningen tilsammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige forsikringssummen inklusive senere regulering.

- 8.3.3 Skadeerstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.

Lovliggørelseserstatning, som ikke anvendes i forbindelse med istandsættelse eller genopførelse, bortfalder.

### 8.4 Huslejetab

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en af Bygningsforsikringen omfattet skade, erstattes endvidere

- 8.4.1 dokumenteret tab af lejeindtægt

- 8.4.2 udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

Erstatningen betales pr. forsikringsbegivenhed med indtil 2.698.993 kr. (basis 2012) i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder fra skadedagen.

Bliver en beskadiget bygning ikke istandsat eller genopført på samme sted og til samme anvendelse, betales alene erstatning for det tidsrum, der ville medgå til at sætte det beskadigede i samme stand som før skaden.

Sikrede har pligt til at sørge for, at skaden udbedres hurtigst muligt.

*Skyldes en indtruffet forsinkelse forhold, som sikrede har indflydelse på, betales det derved forøgede tab ikke.*

### 8.5 Bistand ved skadeopførelsen og byggeadministration

Forsikringen dækker nødvendige udgifter til bistand ved skadeopførelsen samt byggeadministration i forbindelse med reparation/nyopførelse.

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura og kan af den opgjorte erstatning højst andrage 5 %.

---

## 9 Selvrisiko

Selvrisikoen gælder pr. forsikringsbegivenhed.

### 9.1 **Generel selvrisiko**

- 9.1.1 Er forsikringen oprettet med en generel selvrisiko, fremgår den af policen.
- 9.1.2 Den generelle selvrisiko gælder for de dækninger, hvor der ikke er anført en individuel selvrisiko i policen.

### 9.2 **Særlig selvrisiko - dækninger**

(Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er tegnet )

#### 9.2.1 **Bygningskasko**

##### 9.2.1.1 **Voldsomt sky- og tøbrud**

Ved skade i ejendommens kældre, som skyldes voldsomt sky- og tøbrud, gælder en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

Er forsikringen oprettet med en højere generel selvrisiko, vil den være gældende.

##### 9.2.1.2 **Hærværk**

Ved skade som skyldes hærværk gælder en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

Selvrisikoen gælder dog ikke ved hærværksskader i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå.

Er forsikringen oprettet med en højere generel selvrisiko, vil den være gældende.

#### 9.2.2 **Udvidelse - Løsøre**

##### 9.2.2.1 **Nøgledækning**

Uanset pkt. 9.1.1 gælder der ved skader omfattet af Nøgledækning en selvrisiko på 1.377 kr. (basis 2012).

##### 9.2.2.2 **Vasketøjsdækning**

Uanset pkt. 9.1.1 gælder der ved skader omfattet af Vasketøjsdækning en selvrisiko på 659 kr. (basis 2012).

#### 9.2.3 **Udvidelse - Mindre byggeprojekter**

For brand- og eksplosionsskader, der skyldes varmt arbejde, gælder en særlig selvrisiko, jf. afsnit 242 pkt. 4.

#### 9.2.4 **All risk (mindre byggeprojekter)**

Ved skader omfattet af All risk, - Ny- om- og tilbygninger (mindre byggeprojekter), gælder en selvrisiko på 6.891 kr. (basis 2012).

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved

### 2.1 **Ildsvåde (brand)**

#### **bortset fra**

2.1.1 *skade ved svidning, forkulning, overophedning eller smeltning som ikke er en følge af ildsvåde (brand).*

### 2.2 **El-skade**

Lynnedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet.

#### **Bortset fra**

2.2.1 *skade, som omfattes af garanti*

2.2.2 *skade, som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement*

2.2.3 *skade, som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse*

2.2.4 *skade, som følge af alder, brug, tæring, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*

2.2.5 *skade forårsaget af dyr.*

2.2.6 *skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.*

### 2.3 **Ekspllosion**

Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

### 2.4 **Pludselig tilsodning**

Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning eller elektriske apparater.

### 2.5 **Sprængning**

Sprængning (*ikke sønderrivning af andre årsager*) af dampkedler, autoklaver og bageovne.

Ved sprængning forstås en momentan udfligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for beholderen fremkaldt af denne trykforskel

### 2.6 **Tørkogning**

Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede og opstillede kedler, hvor mindst 50 procent af den indfyrede effekt anvendes til rumopvarmning.

### 2.7 **Nedstyrtning af luftfartøjer**

Nedstyrtning af luftfartøjer eller dele derfra.

### 2.8 **Tab eller bortkomst af forsikrede genstande**

Tab eller bortkomst af forsikrede genstande ved skade som nævnt i punkt 2.1. til 2.7.



---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1. til 4.1.8.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved

- 2.1 **Storm**  
Storm (herunder skypumpe), når vindstyrken er 8 eller derover, svarende til minimum 17,2 m pr. sekund, samt skade som følge af nedbør, der er en umiddelbar følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.

### **Bortset fra**

- 2.1.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.1.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.1.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
- 2.1.4 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
- 2.1.5 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
- 2.1.6 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
- 2.1.7 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte og enhver fundering af træ*
- 2.1.8 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.

- 2.1.9 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
- 2.1.10 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

### 2.2 **Voldsomt sky- og tøbrud**

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Oversvømmelse af ejendommens bygninger, som følge af voldsomt tøbrud og samtidig nedbør.

Opstigende væsker fra afløbsinstallationer, som følge af voldsomt sky- og tøbrud.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at der minimum falder 40 mm nedbør indenfor 24 timer. Nedbør der falder med intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter, betragtes også som voldsomt skybrud.

Ved voldsomt tøbrud forstås smeltevand som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til minimum 8 plusgrader, inden for maksimalt 24 timer.

Ved voldsomt tøbrud og samtidig nedbør forstås en kombination af smelte- og regnvand, som er fremkommet ved en kraftig stigning i luftens temperatur, fra minusgrader til min 6 plusgrader, og samtidig minimum 10 mm regn inden for maksimalt 24 timer.

**Bortset fra**

- 2.2.1 *skade, som omfattes af garanti*
  - 2.2.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
  - 2.2.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*
  - 2.2.4 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*
  - 2.2.5 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*
  - 2.2.6 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*
  - 2.2.7 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*
  - 2.2.8 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*
- Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.
- 2.2.9 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*
  - 2.2.10 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

**2.3 Udstrømning af væsker**

Tilfældig udstrømning (ikke udsivning eller dryp) af vand fra røranlæg, der tilfører koldt eller varmt vand, wc-cisterner, kummer, badeindretninger, anlæg til opvarmning og luftkonditionering, spildevandsledninger samt akvarier.

Tilfældig udstrømning (ikke udsivning eller dryp) af olie og kølevæske, fra røranlæg, olietank, oliefyr, køle-/fryseskab og køle-/fryseanlæg

**Bortset fra**

- 2.3.1 *skade som omfattes af garanti*
- 2.3.2 *skade som følge af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding*
- 2.3.3 *skade på selve installationen*
- 2.3.4 *skade ved opstigning af vand fra afløbsledninger*
- 2.3.5 *skade som følge af frost*
- 2.3.6 *skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olieanlæg, køle- og fryseanlæg, svømmebassiner samt akvarier*
- 2.3.7 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

#### 2.4 Frostsprængning

Frostsprængning af røranlæg i bygning, til vand- og sanitetsinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg - inklusive kedler, beholdere, pumper, målere, radiatorer, wc-kummer og cisterner - samt den derved forvoldte vandskade.

Frostsprængning af røranlæg i jord, der tilfører vand til bygning samt den derved forvoldte vandskade.

Nedløbsrør og tagrender betragtes i denne sammenhæng ikke som røranlæg.

##### **Bortset fra**

2.4.1 *skade som omfattes af garanti*

2.4.2 *skade på selve anlægget som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*

2.4.3 *skade på selve anlægget, når årsagen er alder brug eller tæring*

2.4.4 *skade i utilstrækkeligt opvarmet lokale som sikrede disponerer over, med mindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning*

2.4.5 *udgifter til optøning*

2.4.6 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

#### 2.5 Snetryk

Snetryk, når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære.

##### **Bortset fra**

2.5.1 *skade som omfattes af garanti*

2.5.2 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*

2.5.3 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*

2.5.4 *skade som følge af nedbør, der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre skaden er en umiddelbar følge af en af forsikringen dækket skade på bygning*

2.5.5 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*

2.5.6 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*

2.5.7 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.

2.5.8 *skade på over- og tildækninger til svømmebassin*

2.5.9 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

#### 2.6 Tyveri og hærværk

Indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed.

Tyveri og hærværk i øvrigt.

Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

Ved hærværk forstås, skade forvoldt med forsæt og i ondsindet hensigt.

#### **Bortset fra**

2.6.1 *Skade ved tyveri eller forsøg herpå på bygning eller rum, der henligger ubenyttet eller forladt*

2.6.2 *tyveri af eller hærværk på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*

2.6.3 *skade ved hærværk på bygninger, der henligger ubenyttet eller forladt*

2.6.4 *tyveri og hærværk forvoldt af personer med lovlig adgang til bygningen*

#### 2.7 **Pludselig hændelse**

Ved pludselig hændelse forstås i denne sammenhæng hændelse, hvor såvel selve skaden som dens årsag og virkning er samtidig. Skader der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke som pludselig hændelse.

#### **Bortset fra**

2.7.1 *skade, som er dækket eller undtaget i afsnit 100 (brand)*

2.7.2 *skade, som er dækket eller undtaget i pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 eller 2.6*

2.7.3 *skade, som omfattes af garanti*

2.7.4 *skade som følge af alder, brug, tæring, korrosion, gradvis forringelse, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*

2.7.5 *skade som følge af byggefejl, herunder fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering*

2.7.6 *påregnelige skader, herunder dagligdagens almindelige hændelser såsom ridser, skrammer, tilsmudsning eller lignende*

2.7.7 *skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb*

2.7.8 *skade på boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner*

2.7.9 *skade på bevægelige markiser af stof eller plastfolie, solafskærmninger, udvendige skilte, og enhver fundering af træ*

2.7.10 *skade på glas eller erstatningsmateriale herfor samt spejle og sanitet*

Dog dækkes tagplader af erstatningsmaterialer for glas og uoplukkelige ovenlys.

2.7.11 *skade på over- og tildækninger til svømmebassiner*

2.7.12 *Skade som følge af rystelser fra trafik*

2.7.13 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning herunder skade på nabobygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

---

### 3 *Begrænsning ved byggearbejder*

Dækningen i punkt 2.2 - 2.7 omfatter ikke skader, der kan henføres til igangværende byggearbejder (ny-, om- og tilbygning samt reparation) når byggearbejdet

- 3.1 *medfører indgreb i bærende konstruktioner herunder fundamenter*
- 3.2 *omfatter åbning af tag og/eller facader, hvis varighed overstiger en uge*
- 3.3 *i øvrigt har en varighed over tre uger.*

---

### 4 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.



---

## 1 Hvilke genstande er omfattet

Udover de i afsnit 20 pkt. 4 anførte genstande er forsikringen udvidet til tillige at omfatte:

- 1.1 De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej - hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m<sup>2</sup> pr. boligenhed.
- 1.2 Faste svagstrømsinstallationer, herunder ATS-/CTS-anlæg, bredbånds-, telefon- og hybridnetsanlæg, IT-netværk (*men ikke PC-udstyr og software der benyttes til styring af disse anlæg/netværk*) samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, f.eks. betalingssystemer og automater.

---

## 2 Hvilke skader er dækket

Genstandene i pkt. 1.1. er omfattet af Brand (afsnit 100) og Bygningskasko (afsnit 230) for så vidt disse dækninger er tegnet.

Genstandene i pkt. 1.2. er omfattet af de dækninger som fremgår af policen for den bygning hvori genstandene indgår.

---

## 3 Forsikringsformer

For genstandene i pkt. 1.1 gælder forsikringsformen nyværdi, jf. afsnit 20, pkt. 3.1.

For genstandene i pkt. 1.2 gælder den forsikringsform, som er tegnet for den bygning hvori genstandene indgår.

---

## 4 Beskadigelse efter dødsfald

I det omfang der er tegnet Bygningskasko, jf. afsnit 230 er følgende tillige dækket:

- 4.1 Udskiftning af bygningsdele der er beskadiget som følge af dødsfald i en bolig.
- 4.2 Særlig rengøring af bygningsdele, som er nødvendiggjort af selve dødsfaldet.

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 137.821 kr. (basis 2012).

---

## 5 Dørsprængning

I det omfang der er tegnet Bygningskasko, jf. afsnit 230 er følgende tillige dækket:

- 5.1 Dørsprængning forvoldt af politi, brandvæsen, ambulancefolk eller lignende myndighed for at komme ind i bolig/bygning.
- 5.2 Udgifter til midlertidig reparation/aflukning den beskadigede dør.

---

## 6 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.





---

## 1 Hvilke genstande er omfattet

- 1.1 Fast udendørs legepladsudstyr på fællesarealer, herunder gynger, vipper, klatrestativer, legehuse og sandkasser, med indtil 275.642 kr. (basis 2012).
- 1.2 Lejede affaldscontainere, som forsikringstageren bærer risikoen for, med indtil 68.910 kr. (basis 2012).
- 1.3 Inventar mv.
- 1.3.1 Kontorinventar, herunder administrative EDB-anlæg (inkl. standard software),
- 1.3.2 PC-udstyr (med tilhørende software) der benyttes til styring af de under afsnit 240, punkt 1.2 omfattede installationer.
- 1.3.3 Almindeligt inventar i beboerlokaler, herunder TV- og videoudstyr samt musikanlæg med tilhørende højttalere - *dog ikke inventar i klubværelser og ungdomsboliger.*
- 1.3.4 Løsørengensstande og materialer (*men ikke kølevæske, olie, kul, koks eller lignende*), der udelukkende anvendes til pasning og vedligeholdelse af ejendommen.
- som tilhører forsikringstageren, eller som denne bærer risikoen for, med indtil 275.642 kr. (basis 2012).
- 1.4 Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter alt tilhørende forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.
- Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til:
- 45.000 kr. (indeksreguleres ikke) i aflåst pengeskab eller -boks, svarende til sikringskab godkendt jf. EN1143-1, klasse 1 (rød klasse), eller tilsvarende kvalitet i klassificeret værdiopbevaringsenhed, jf. F&P's sikringskatalog.
- 5.000 kr. (indeksreguleres ikke), der ikke beror i pengeskab eller boks.
- Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab eller -boks sket ved benyttelse af koden eller nøglerne hertil, for så vidt disse har været efterladt i de lokaler, som benyttes til kontor og/eller benyttes til opbevaring af pengeskab/pengeboks.*
- 1.5 Udgifter til genfremstilling af kartoteker og forretningsbøger, herunder data på elektroniske medier, med indtil 275.642 kr. (basis 2012).
- Erstatningspligten er betinget af, at genfremstilling finder sted.

---

## 2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved:

- 2.1 Brand mv. jf. afsnit 100.

Såfremt policen omfatter Bygningskasko betingelsernes afsnit 230 dækkes endvidere:

- 2.2 Storm jf. afsnit 230, punkt. 2.1
- 2.3 Voldsomt sky- og tøndbrud, jf. afsnit 230, pkt. 2.2
- 2.4 Udstrømning af væsker, jf. afsnit 230, pkt. 2.3

- 2.5 Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå.
- Indbrudstyveri foreligger, når tyven har skaffet adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller loftsof kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.
- Helt eller delvis åbne bygninger, drivhuse, boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner betragtes i denne sammenhæng ikke som bygning.*
- 2.6 Ran og røveri af rede penge på forsikringsstedet samt under transport med indtil 5.000 kr. (indeksreguleres ikke).
- Ved ran forstås tyveri sket åbenlyst uden anvendelse af vold og bemærket af sikrede eller andre i gerningsøjeblikket. Erstatningspligten er betinget af, at der gøres anskrig øjeblikkeligt efter ranet.
- Ved røveri forstås tyveri ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

Dækningerne i pkt. 2.2 til 2.5 omfatter alene genstande, som beror i bygning.

---

## 3 Erstatningsregler

Alm. Brand kan erstatte en skade ved at

- 3.1 sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden
- 3.2 betale værdiforringelse
- 3.3 overtage beskadigede genstande mod at levere tilsvarende genstande (ved nyværdi tilsvarende nye genstande)
- 3.4 overtage beskadigede genstande mod at betale kontanterstatning.

---

## 4 Hvordan beregnes erstatningen

Skade erstattes med det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til reparation eller - ved totalskade - at genanskaffe tilsvarende nye genstande uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder (nyværdi).

Såfremt reparationsomkostninger overstiger nyværdien, er der tale om en totalskade.

---

## 5 Vasketøjsdækning

Dækningen omfatter beskadigelse af tøj - tilhørende ejendommens beboere - i maskiner, beroende i fælles vaskerum, når skaden er en pludselig og uforudset følge af en dokumenteret fejl i maskinen.

- 5.1 **Hvordan beregnes erstatningen**

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 13.782 kr. pr. skade (basis 2012).

Enhver skade opgøres på grundlag af vasketøjets nyværdi, med fradrag af slid, alder, mode eller andre omstændigheder.
- 5.2 **Betingelse for erstatning**

Det er en betingelse, at det beskadigede vasketøj ikke destrueres, før Alm. Brand har givet sit samtykke.

Det er endvidere en betingelse, at der ved enhver skade indsendes reparationsfaktura for skaden på den skadevoldende maskine.

Dækningen gælder kun i det omfang, eventuel skade ikke er dækket ved anden forsikring, hvilket Alm. Brand har taget hensyn til ved præmieberegningen.

---

## 6 Nøgledækning

Dækningen omfatter rimelige udgifter til omstilling/udskiftning af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler er gået tabt som følge af:

### 6.1 Indbrudstyveri på forsikringsstedet.

Indbrudstyveri foreligger når tyven har skaffet adgang til forsvarligt aflåst bygning, lokale, værelse eller lofts- og kælderrum, og der forefindes synlige tegn på voldeligt opbrud.

### 6.2 Ran eller røveri.

Ved ran forstås tyveri sket åbenlyst uden anvendelse af vold og bemærket af sikrede eller andre i gerningsøjeblikket. Erstatningspligten er betinget af, at der gøres anskrig øjeblikkeligt efter ranet.

Ved røveri forstås tyveri ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

### 6.3 Forsikrede genstande:

6.3.1 Låse og nøgler (herunder hoved- og systemnøgler) til fællesarealer i bygninger og lokaler på ejendommen.

#### **Bortset fra**

*nøgler, herunder udgifter til omstilling/udskiftning af låse*

6.3.1.1 *når nøglerne har befundet sig i 3. mands varetægt*

6.3.1.2 *til den enkelte beboers bolig/lokale*

6.3.2 Nøglebokse, når voldeligt opbrud på nøgleboks kan konstateres.

Det er en betingelse, at nøgleboksen er F & P-registreret og monteret jf. F & P's sikringskatalog.

Udskiftning af låse må alene finde sted, når omstilling ikke er mulig, og der er truffet aftale herom med Alm. Brand.

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 68.910 kr. pr. skadebegivenhed (basis 2012).



---

## 1 Hvilke genstande er omfattet

Udover de i afsnit 20, pkt. 4 nævnte genstande, er forsikringen udvidet til at omfatte:

Ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder (mindre byggeprojekter), uden forudgående anmeldelse. Alm. Brand skal dog efterfølgende have besked, jf. afsnit 10, punkt 1.

*Materialer og genstande, der er fabrikeret eller sædvanligvis anskaffes til anvendelse i mere end en entreprise og således ikke indgår i den totale entreprisensum med den fulde værdi, herunder motordrevne køretøjer, og/eller andet entreprenørmateriel samt skure, værktøj, stilladser eller lignende, er ikke omfattet.*

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at det enkelte mindre byggeprojekt ikke overstiger 500.000 kr. eksklusive moms (indeksreguleres ikke) i samlet budgetteret entreprisensum (inklusive alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjelse i bygning).

---

## 2 Hvilke skader er dækket

Den direkte skade på det forsikrede ved:

2.1 Brand mv. jf. afsnit 100.

Såfremt policen omfatter Bygningskasko betingelsernes afsnit 230 dækkes endvidere:

2.2 Storm jf. afsnit 230, punkt. 2.1

---

## 3 Hvordan beregnes erstatningen

Skaden opgøres og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 4 Særlig selvrisiko

For brand- og eksplosionsskader der skyldes varmt arbejde, gælder en særlig selvrisiko på 100.000 kr. (indeksreguleres ikke).

Varmt arbejde er her defineret som tagdækning, svejsning, skærebænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer.

Der skal ikke betales særlig selvrisiko, hvis

- 4.1 sikrede kan godtgøre, at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt DBI Vejledning 10 (Varmt arbejde) del 1, 2 og 3, og
- 4.2 sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde gennemført kursus i varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Den særlige selvrisiko vil ikke blive gjort gældende over for forsikringstageren, men over for den entreprenør, der forvolder skaden.



---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de til bygning hørende

- 1.1 ud- og indvendige ruder, glas i døre og porte og andet bygningsglas
- 1.2 faste spejle
- 1.3 glas i udvendige lamper og i udhængsskabe
- 1.4 glas anvendt som facadebeklædning
- 1.5 glasflader på kogeplader (glaskeramiske/induktion)

### **Bortset fra**

- 1.2 *glas i skilte.*
- 1.3 *glas i drivhuse/væksthuse.*
- 1.4 *lyskilder af enhver art, herunder elektriske pærer og neonrør (lystofrør).*

Alle genstande dækkes i den hidtil benyttede kvalitet (inklusive solfilter, mattering og permanent bemaling).

Endvidere dækkes permanent påklæbte streamere med logo, bomærke og lignende samt udgifter til istandsættelse af beskadiget elektrisk tyverisikring i eller på selve ruden i forbindelse med en dækningsberettiget skade (foliestrimler m.m.).

Som glas betragtes tillige erstatningsmaterialer for glas.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved brud.

### **Bortset fra**

- 2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2 *skade dækket i afsnit 100 (brand)*
- 2.3 *skade på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.4 *ridsning samt afspringning af splinter eller fliser*
- 2.5 *punktering af eller utæthed i sammensætningen af termoruder*
- 2.6 *skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande.*

Endvidere dækkes omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealet som følge af en dækningsberettiget skade.

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.





---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de til bygning hørende

- 1.1 håndvaske, wc-kummer, cisterner, badekar, bideter og udslagskummer

**bortset fra**

- 1.1.1 *haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.*
- 

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved brud.

**Bortset fra**

- 2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2 *skade dækket i afsnit 100 (brand)*
- 2.3 *skade på genstande, der ikke er anbragt på deres blivende plads*
- 2.4 *skade som følge af frost, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning*
- 2.5 *skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum*
- 2.6 *skade alene på emalje eller glasur*
- 2.7 *ridsning samt afspringning af splinter eller fliser*
- 2.8 *beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og resterende genstande.*

Endvidere dækkes nødvendig udskiftning af fittings, tilslutningsrør og lignende som følge af en dækningsberettiget skade.

Såfremt en skade på sanitet kræver udskiftning af sanitet til en anden modeltype end det beskadigede, meddækkes også omkostninger til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde, i det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde.

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.



---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.1.1 til 4.1.5, 4.1.7 samt 4.1.8.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

Den direkte skade på det forsikrede ved angreb af træ- og murødelæggende insekter og svamp, når angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter dækningens ophør.

### **Bortset fra**

- 2.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.2 *skade som følge af byggefejl, fejlkonstruktion eller fejlmontering*
- 2.3 *skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse*
- 2.4 *skade som følge af råd og rådborebiller*
- 2.5 *foranstaltninger til forebyggelse af angreb af insekter og svamp*
- 2.6 *skade af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets og murværkets udseende, fx borehuller og misfarvninger*
- 2.7 *skade på verandaer, terrasser, pergolaer, altaner, baldakiner, overdækninger, markiser, solafskærmninger og lignende af træ*
- 2.8 *skade på kælderbeklædninger, dvs. trægulve, vægbeklædning, indfatninger, fodpaneler, samt tilhørende underlag af træ, trapper af træ i kældre samt fast inventar i kældre*
- 2.9 *skade på træfundamenter og træpiloting og skade der stammer herfra*
- 2.10 *skade i synligt eller skjult bindingsværk og skade, der udbreder sig herfra.*
- 2.11 *skade på haveanlæg, haveskulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, når det er påkrævet af hensyn til dettes bæreevne.

Ved angreb af murødelæggende insekter repareres beskadiget mørtel, når det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

---

## 4 *Ud- og indflytning*

Er ejendommen helt eller delvis uanvendelig som følge af en dækningsberettiget skade, erstattes endvidere

- 4.1 rimelige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinerings af indbo tilhørende beboere.

Erstatningen er begrænset til 114.851 kr. (basis 2012) pr. skade, dog maksimalt 229.702 kr. (basis 2012) pr. ejendom pr. forsikringsår. Dækningsperioden for opmagasinering er maksimal 12 måneder.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør, som anført i afsnit 20, punkt 4.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

- 2.1 Den direkte skade på det forsikrede som følge af utæthed i skjulte rør og skade på skjulte el-varmekabler, el- og tv-kabler, som findes i og under bygningen til udvendig side af fundament.

Ved skjulte rør, el-varmekabler, el- og tv-kabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende, *men ikke kedler, beholdere, tanke, varmevekslere eller rørene i disse.*

### **Bortset fra**

- 2.1.1 *skade, som omfattes af garanti*
- 2.1.2 *svampeskade*
- 2.1.3 *skade som følge af frost*
- 2.1.4 *foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør*
- 2.1.5 *skade på haveanlæg, havekulpturer og lignende, medmindre skaden er en følge af en af dækningen omfattet skade på bygning.*

Erstatningspligten er betinget af, at istandsættelse finder sted.

- 2.2 I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige
- 2.2.1 rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utætheden
  - 2.2.2 omkostninger til udbedring og reparation af utætheden
  - 2.2.3 dokumenteret merforbrug af brugsvand, udover den første m<sup>3</sup>.

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 137.821 kr. pr. skadebegivenhed (basis 2012).

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skaden opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.



---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - ejendommens bygninger med sædvanligt tilbehør som anført i afsnit 20, punkt 4.

Hvis skadeprocenten for en beskadiget bygning er mindst 50 %, kan forsikringstageren vælge at få erstattet værdien af anvendelige bygningsrester samt omkostninger til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

---

## 2 *Beregning af skadeprocent*

2.1 Skadeprocenten er forholdet i procent mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning.

Skadeprocenten beregnes ved kalkulation, jf. punkt 2.2. og 2.3.

2.2 Værdien af det beskadigede fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at reparere skaden, som var reparationen et led i en genopførelse af den forsikrede bygning.

Værdien af den forsikrede bygning fastsættes til, hvad det efter priserne på skadedagen vil koste at genopføre en tilsvarende bygning med samme byggemåde på samme sted og til samme anvendelse.

Ved værdifastsættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere materialer og genstande end de beskadigede og højst priser for standardbyggematerialer, der ikke er specialfremstillet og byggemetoder, der er håndværksmæssigt kendt og alment anvendt på skadedagen.

2.3 Skadeprocenten beregnes for hver bygning for sig på grundlag af den bygningsopdeling, der fremgår af policen.

For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen. Kloak og lignende nedgravede anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygningens mure i lodret plan.

---

## 3 *Hvordan beregnes erstatningen*

Restværdierstatningen opgøres og beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

Den værdi, bygningsresterne måtte have til anden anvendelse eller kan indbringe ved salg, fradrages i den ansatte erstatning.

Skadeerstatningen for det beskadigede anses som anvendt før restværdierstatningen.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet.

Restværdierstatning, som ikke anvendes til genopførelse til samme anvendelse, bortfalder.





---

## 1 *Hvornår er man ansvarlig*

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Denne hovedregel - skyldreglen - står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsdækningens formål er at betale for sikrede, hvis denne har pådraget sig et erstatningsansvar, og at friholde sikrede, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod sikrede.

Alm. Brand træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Sikredes anerkendelse af erstatningsansvar forpligter kun denne selv - ikke Alm. Brand. Sikrede kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er omfattet af dækningen.

---

## 2 *Sikrede*

Sikrede er:

- 2.1 Forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer, herunder:
  - 2.1.1 Lønnet og ulønnet medhjælp under udøvelsen af arbejde med ejendommens pasning, eksempelvis varmemestre, viceværter og/eller gårdmænd
  - 2.1.2 Bestyrelsesmedlemmer, når de arbejder i forsikringstagers regi med enten administrative eller praktiske opgaver, herunder ved besigtigelse af lejligheder.
  - 2.1.3 Beboere/lejere, når disse deltager i fællesarbejde i forsikringstagers regi, såfremt skaden ikke er dækket af en privatansvarsforsikring.

---

## 3 *Geografisk område*

Dækningen omfatter skade indtruffet i Danmark (eksklusive Grønland og Færøerne). Skade uden for Danmark dækkes dog, såfremt skaden er forvoldt af sikrede under rejse eller midlertidigt ophold, når rejsen eller opholdet har direkte forbindelse til sikredes arbejde for forsikringstageren.

---

## 4 *Hvilket ansvar er dækket*

- 4.1 Dækningen omfatter ansvar for person- eller tingskade, som sikrede pådrager sig
  - 4.1.1 som ejer eller bruger af bygning og fællesarealer samt dertil hørende redskaber og anlæg på det i policen anførte forsikringssted
  - 4.1.2 under udøvelse af
    - 4.1.2.1 sædvanlige foreningsaktiviteter, uanset om der er etableret en forening eller ej, herunder møder, fælles oprydning og vedligeholdelse, selskabelige/socialt arrangementer, besigtigelse af lejligheder og lign.
    - 4.1.2.2 tilsvarende aktiviteter i forsikringstagers regi
  - 4.1.3 ved håndværksmæssigt arbejde i forsikringstagers regi

- 4.1.4 som bygherre ved mindre byggeprojekter, defineret som ny-, om- eller tilbygning samt reparations og vedligeholdelsesarbejder, hvor den budgetterede entrepriseresum eksklusiv moms ikke overstiger 500.000 kr. (indeksreguleres ikke) (inklusive alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjelse i bygning), og som ikke indebærer nedramning, pilotering, grundvandsenkning, spunsning, undermuring, sprængning eller nedbrydning
- 4.2 Dækningen er udvidet til at dække sikredes erstatningsansvar for skade på person eller ting forvoldt af håndværktøj og redskaber, hvad enten skaden sker under arbejde for forsikringstager eller i forbindelse med, at håndværktøjet/redskabet er udlånt af forsikringstager til beboer(e)/lejere.
- 4.3 Enhver arbejdsskade er på tidspunktet for skadens anmeldelse til forsikringsselskabet tillige anset for anmeldt under nærværende dækning, under forudsætning af at arbejdsskadeforsikringen tillige er placeret i Alm. Brand.
- 4.4 Dækningen omfatter alene sikredes ansvar for formuetab, der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.

---

## 5 Dækningen omfatter ikke

- 5.1 *Ansvar for skade forvoldt ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.*
- 5.2 *Ansvar, der udelukkende støttes på aftaler, herunder ansvar, der følger af tilsagn fra sikrede som en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad følger af almindelige erstatningsregler.*
- 5.3 *Ansvar for skade på ting*
- 5.3.1 *tilhørende forsikringstageren*
- 5.3.2 *som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af*
- 5.3.3 *som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.*
- 5.4 *Ansvar for skade på ting forvoldt ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordboringsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, opfyldningsarbejder, afgravnings-, påfyldnings- og andre terrænreguleringsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.*
- Dog dækkes sikredes ansvar for skade på ting forvoldt ved almindeligt ud- og opgravningsarbejde udført af sikrede, når det kan dokumenteres, at sikrede forud for ethvert sådant arbejde har indhentet tilladelse fra myndighederne, hvor dette kræves, og har indhentet kortmateriale og undersøgt, hvor ledninger, kabler og kloakker er anbragt. Tilsvarende dækkes sikredes ansvar som bygherre ved jordarbejde, som ikke er undtaget efter punkt 4.1.4 og/eller 5.5.
- 5.5 *Ansvar for skade på ting forvoldt ved brug af sprængstoffer, herunder fyrværkeri. Dog dækkes forsikringstagers arrangøransvar i relation til lovlige fyrværkeriafbrændinger foretaget af selvstændig virkende fyrværker med gyldig ansvarsforsikring.*
- 5.6 *Bygherreansvar i relation til skade på person og ting, når den budgetterede entreprise sum eksklusiv moms overstiger 500.000 kr. (indeksreguleres ikke) (inklusive alle ydelser samt materialer, som er bestemt til indføjelse i bygning), opstået ved.*
- 5.6.1 *ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder på forsikringsstedet*
- 5.6.2 *jordarbejde udført af andre i sikredes interesse*

- 5.7 *Ansvar for skade på person og ting forvoldt af sikrede under udførelse af arbejde, der kræver særlig faglige kundskaber og/eller autorisation, (herunder f.eks. vvs- og elarbejde, betjening af kraner, lifte mv.), hvor sikrede ikke kan påvise at have sådant fagkendskab eller autorisation.*
- 5.8 *Ansvar for skade på person og ting, der skyldes fejl i projektering, tegning og/eller beregning udarbejdet af sikrede. Ansvar for sådan skade, sket i forbindelse med et arbejde udført af eller for sikrede og relateret til tegning eller beregning udført af sikrede, vil dog på de i øvrigt gældende vilkår være dækket, såfremt der er tale om tegninger, beregninger eller lignende, der anses for almindelige arbejdsanvisninger, og ikke sædvanligt udarbejdes af ingeniør, arkitekt, bygningskonstruktør eller lignende.*
- 5.9 *Ansvar for skade ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand.*
- Dækningen omfatter dog sådant ansvar, hvis forsikringstageren ikke er omfattet af miljølovens kapitel 5 (særlig forurenende virksomhed), når skaden
- 5.9.1 er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld
- og**
- 5.9.2 ikke er en følge af, at sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- Ved et pludseligt uheld forstås i denne forbindelse, at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig og uventet.
- Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal således være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.
- 5.10 *Ansvar for skade ved benyttelse af motordrevet køretøj. Dækningen omfatter dog ansvar for uindregistreret motordrevet redskab - under benyttelse ved ejendommens pasning - i det omfang der ikke er tegnet separat motoransvarsdækning herfor.*
- 5.11 *Ansvar for skade forvoldt af hunde.*
- 5.12 *Ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj, dog dækkes sikredes brug af småbåde, defineret som robåde, kanoer, kajaker og lignende uden motor samt foreningens ansvar i relation til udlån af sådanne både.*
- 5.13 *Ansvar forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.*
- 5.14 *Ansvar, der er dækket af en af udlejer separat etableret ansvarsforsikring.*

---

## 6 Forsikringstid

Dækningen omfatter ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået. *Skade, som anmeldes mere end 2 år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.*

Krav, herunder differencekrav, der er konstateret under en tidligere ansvarsdæknings forsikringsperiode, men hvor tidspunktet, hvor kravet rejses mod forsikringstager, medfører, at dækning er undtaget på den tidligere ansvarsdækning på grund af for sen anmeldelse, dækkes på de i øvrigt gældende vilkår.

Dækning er dog betinget af, at alle sådanne skader, som sikrede har kendskab til eller formodning om, er anmeldt rettidigt til det tidligere selskab, herunder at arbejdsskader, der er konstateret og anmeldt til arbejdsskadeforsikringen, tillige anmeldes til den på skadetidspunktet gældende erhvervsansvarsdækning, uanset om krav om supplerende erstatning er rejst overfor forsikringstageren.

---

## 7 Dækningssum

Inden for et forsikringsår dækker forsikringen med indtil 13.000.000 kr. (indeksreguleres ikke), dog maksimalt 5.000.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. tingskade (herunder dyr).

Ud over eventuel erstatning til skadelidte betales dog rimelige og nødvendige omkostninger i forbindelse med erstatningssagen samt eventuelle renter af erstatningsbeløbet, selv om dækningssummen derved overskrides.

Ansvar efter færdselsloven (se punkt 5.10.) ved brug af motordrevet redskab dækkes med indtil de i færdselsloven til enhver tid gældende summer.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - de på forsikringsstedet i jorden liggende stikledninger fra udvendig side af fundament til skel.

Ligger stikledninger uden for forsikringsstedet, er de omfattet frem til hovedledning, såfremt forsikringstager har vedligeholdelsespligten.

Ved stikledninger forstås rør til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsinstallationer samt el- og TV-kabler.

---

## 2 *Hvilke skader er dækket*

2.1 Skade, som har medført utæthed i de i jorden liggende rør til vand-, varme-, gas- og olieinstallationer.

2.2 Utæthed på de afløbsinstallationer, der ligger i jorden, som medfører funktionssvigt og/eller skade på bygning.

Desuden utæthed, som en tv-inspektion klassificerer som en fejlklasse 3 eller derover.

Fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, som er uden væsentlig betydning for installationens funktion. Fejlklasse 3 og 4 er fejl, som medfører at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.

2.3 Skade på de i jorden liggende el- og tv-kabler

### **Bortset fra**

2.4 *skade, som omfattes af garanti*

2.5 *skade på eller fra drænrør, sivedræn, stophaner, brønde, borer, olietanke, septiktanke og trixtanke*

2.6 *svampeskade*

2.7 *foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stikledninger*

---

## 3 *Opsporing og følgeskade*

I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækkes tillige

3.1 rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utætheden

3.2 følgeskade på de genstande, der er omfattet af Bygningsforsikringen, se afsnit 20, punkt 4.

3.3 udgift til dokumenteret merforbrug af brugsvand, ud over den første m<sup>3</sup>.

Alm. Brands erstatningspligt er begrænset til 137.821 kr. pr. skadebegivenhed (basis 2012).

---

## 4 *Hvordan beregnes erstatningen*

Skade på stikledninger - herunder udgifter til arbejdsløn, opgravning, mv. - opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse af stikledningen (nyværdi).

Afhængig af stikledningens alder beregnes erstatningen til følgende procent af udgiften til istandsættelse:

<b>Stikledningens alder:</b>	<b>procent</b>
Indtil 30 år.....	100%
Indtil 40 år.....	75%
Indtil 50 år.....	50%
Over 50 år.....	25%

Følgeskader jf. pkt. 3.2. opgøres, og erstatningen beregnes efter bestemmelserne i afsnit 20, punkt 5.

---

## 1 *Hvad omfatter dækningen*

Dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen - bestyrelsesansvar inklusive underslæb.

---

## 2 *Bestyrelsesansvar*

### 2.1 **Sikrede**

Dækningen omfatter forhenværende, nuværende eller fremtidige bestyrelsesmedlemmer, herunder suppleanter for bestyrelsesmedlemmer i foreningen.

### 2.2 **Omfang**

Dækningen omfatter de sikrede for det erstatningsansvar, de som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter for bestyrelsesmedlemmer måtte ifalde for formuetab påført foreningen, dens medlemmer, kreditorer eller andre.

Dækningen omfatter formuetab konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

*Formuetab, som anmeldes mere end 6 måneder efter dækningens ophør, dækkes ikke.*

### 2.3 **Dækningen omfatter ikke ansvar**

2.3.1 *for opfyldelse af sådanne aftaler eller kontrakter, hvorved sikrede har påtaget sig et videregående ansvar end, hvad der følger af almindelige erstatningsregler*

2.3.2 *for forsætlige og groft uagtsomme forhold*

2.3.3 *for bøder af enhver art*

2.3.4 *for renter, gebyrer af enhver art som følge af for sen betaling af regninger og lignende*

2.3.5 *for tab, som forvoldes ved regnefejl ved ind- og udbetaling af kontanter, checks og lignende*

2.3.6 *for mistet fortjeneste, rente- og kurstab samt revisoromkostninger*

2.3.7 *for besvigelser af enhver art*

2.3.8 *for krav på grund af injurier, æreskrænkelser og bagvaskelse*

2.3.9 *for beregninger af teknisk karakter såsom konstruktionsberegninger og lignende*

2.3.10 *for undladelse af at tegne forsikring eller forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang*

2.3.11 *for ting- og personskaade*

2.3.12 *der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevne virksomhed*

2.3.13 *for forurening.*

### 2.4 **Selvrisiko**

Forsikringstageren bærer selv 10 % af ethvert formuetab, dog mindst 1.000 kr. (indeksreguleres ikke) og højst 5.000 kr. (indeksreguleres ikke).

### 2.5 **Dækningssummer**

De anførte dækningssummer er den højeste grænse for Alm. Brands forpligtelse for



formuetab konstateret inden for det enkelte forsikringsår:

1.000.000 kr. (indeksreguleres ikke) for formuetab pr. forsikringsår maks. pr. formuetab  
500.000 kr. (indeksreguleres ikke)

Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet dækkes, såfremt de er afholdt med Alm. Brands godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt kun i det omfang, dækningssummerne ikke derved overskrideres.

---

## 3 Underslæbsforsikring

### 3.1 Sikrede

Sikrede er forsikringstageren.

### 3.2 Omfang

Dækningen omfatter det direkte formuetab, som sikrede måtte lide som følge af betroede personers uretmæssige brug af midler, som vedkommende har eller har haft lovlig adgang til.

Med betroede personer menes de i foreningens tjeneste værende personer, dvs. enhver, der handler i foreningens tjeneste (lønnat eller ulønnet), herunder bestyrelsesmedlemmer, medlemmer af den daglige ledelse og kasserer(e).

### 3.3 Forsikringstid

Dækningen omfatter underslæb begået i forsikringstiden.

#### Bortset fra

underslæb, som

3.3.1 anmeldes senere end 12 måneder efter, at det er begået

3.3.2 anmeldes senere end 3 måneder, efter at den betroede person har fratrukt sin stilling

3.3.3 anmeldes senere end 3 måneder efter dækningens ophør.

### 3.4 Dækningen omfatter ikke

3.4.1 *tab, som er eller kunne være dækket af en bestyrelsesansvarsforsikring eller anden forsikring*

3.4.2 *rentetab, mistet fortjeneste og revisoromkostninger, uanset at disse tab pådrages sikrede i tilknytning til det i øvrigt dækningsberettigede underslæb*

3.4.3 *tab, som kan dækkes af tilgodehavender, som den, der har begået den uretmæssige handling, måtte have hos sikrede, eller som kan dækkes af anden sikkerhed, der måtte være stillet*

3.4.4 *underslæb begået for at dække underslæb begået af samme betroede person før dækningens ikrafttræden*

3.4.5 *tab, som forvoldes af en betroet person, efter at foreningen eller dennes bestyrelse første gang har erfaret, at den pågældende har gjort sig skyldig i underslæb, dokumentfalsk, mandatsvig og/eller bedrageri.*

### 3.5 Betingelser for erstatning

3.5.1 Sikrede skal straks skriftligt oplyse Alm. Brand

- om konstatering af ethvert tab, som kan medføre dækning under denne udvidelse
- ved rimelig begrundet mistanke om besvigelse eller bedrageri begået af enhver betroet person, hvad enten dette medfører dækning under denne position eller ej.

*Alm. Brand dækker ikke tab lidt som følge af enhver handling eller undladelse af pågældende betroede person efter datoen for en sådan konstatering eller rimelig begrundet mistanke.*

- 3.5.2 Ved enhver forsikringsbegivenhed skal sikrede give alle nødvendige oplysninger og bistå med assistance, således at Alm. Brand er i stand til at sagsøge eller opnå regres fra pågældende betroede person eller dennes bo for enhver betalt eller udestående erstatning fra Alm. Brand.

Ethvert beløb, som sikrede ellers skulle have betalt til pågældende betroede person og ethvert beløb tilhørende pågældende betroede person, som er i sikredes besiddelse eller varetægt, skal fratrækkes det beløb, som erstattes under denne dækning.

- 3.5.3 Såfremt forsikringstager anvender homebanking-/netbankingsystemer og lignende, der giver direkte adgang til bankkonti, er det en betingelse for Alm. Brands dækningspligt, at betroede personer med adgang til systemet får tildelt en individuel hemmelig kode, og at der ikke kan disponeres over midler uden, at mindst to bestyrelsesmedlemmer/suppleanter ved brug af deres personlige kode, har godkendt disponeringen.

*Dækningen omfatter ikke tab eller skade som følge af anvendelse af en hemmelig kode af enhver anden person end den, som koden er tildelt.*

## 3.6 Dækningssum

300.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. formuetab og i alt pr. forsikringår.

Den anførte dækningssum er den højeste grænse for Alm. Brands forpligtelse for formuetab konstateret inden for det enkelte forsikringsår.



---

Dækningens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretten.

*Dækningen omfatter ikke udgifter til almindelig rådgivning, herunder advokatrådgivning.*

Advokaten skal indgive anmeldelse til Alm. Brand, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages. Advokaten kan dog straks foretage sådanne skridt, som ikke tåler opsættelse.

I småsager indgiver sikrede selv anmeldelse på standardblanket for småsager, jf. punkt 12.3.

Retshjælpsdækningen følger Bygningsforsikringen og de for denne police gældende betingelser, i det omfang de kan finde anvendelse og ikke er særligt fraveget i nærværende betingelser.

---

## 1 Hvem er dækket (sikret af retshjælpsforsikringen)

1.1 Sikret er den forening, der er angivet på policen.

For gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes, omfatter dækningen sikrede i sin egenskab af grupprepræsentanten eller sikrede i sin egenskab af gruppemedlem i søgsmålet. *Udgifter af enhver art i forbindelse med gruppesøgsmål, hvor frameldingsmodellen anvendes, dækkes ikke.*

---

## 2 Geografisk område

2.1 Tvister, der afgøres i Danmark (inklusive Grønland og Færøerne).

---

## 3 Dækningsperiode

3.1 Dækningen omfatter tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået efter, at dækningen er trådt i kraft, og inden dækningen er ophørt. Ved søgsmålsgrund forstås den eller de begivenheder, der aktuelt begrunder en tvist.

*Tvister, hvis opståen sikrede var eller burde være bekendt med forinden dækningen er trådt i kraft, er således ikke meddækket.*

3.2 Ved tvister sikrede og Alm. Brand imellem om søgsmålsgrundens opståen, skal Ankenævnet for Forsikringspraksis inden for de private retshjælpsbrancher være vejledende.

---

## 4 Tvister omfattet af dækningen

4.1 Dækningen omfatter tvister, der opstår som følge af sikredes udøvelse af foreningsvirksomhed.

4.2 Ved tvister forstås konkrete aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilt søgsmål.

4.3 Tvisterne skal efter deres art kunne behandles af en domstol efter Retsplejelovens regler om civile sager. Dækningen omfatter også tvister, der efter parternes aftale behandles ved voldgift.

4.4 Alm. Brand skal - på det foreliggende grundlag - afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten er omfattet af dækningen. Alm. Brand har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

---

## 5 *Twister, der ikke er omfattet af dækningen*

- 5.1 *Twister mellem sikrede og et selskab i Alm. Brand-koncernen.*
- 5.2 *Inkassosager, for så vidt fordringens størrelse og rigtighed er utvivlsomme.*
- 5.3 *Twister, som er eller kunne være dækket af en sædvanlig erhvervs-, produkt- eller professionsansvarsdækning.*
- 5.4 *Twister i forbindelse med nævnsbehandling.*
- 5.5 *Twister, der opstår i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, akkord, gældssanering, likvidation eller konkurs.*
- 5.6 *Twister mellem de enkelte medlemmer af foreningen og andre parter, herunder sælgere eller håndværkere mv.*

---

## 6 *Hvilke omkostninger er dækket*

- 6.1 *Egne sagsomkostninger. For småsager gælder punkt 11a.*
- 6.2 *Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af Alm. Brand.*
- 6.3 *Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.*
- 6.4 *Udgifter til syn og skøn efter Retsplejelovens §343, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af Alm. Brand, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.*
- 6.5 *Udgifter til ensidigt indhentede specialisterklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Alm. Brand.*
- 6.6 *Omkostninger i forbindelse med selve retsmæglingen efter Retsplejelovens kapitel 27, såfremt retsmæglingen og de skønnede omkostninger forbundet hermed på forhånd er godkendt af Alm. Brand.*
- 6.7 *Sagsomkostninger ved gruppesøgsmålet efter tilmeldingsmodellen, herunder sagsomkostninger til grupperepræsentanten, som retten pålægger de tilmeldte i gruppesøgsmålet.*
- 6.8 *Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt eller ville være blevet godkendt af Alm. Brand.*

---

## 7 *Hvilke omkostninger er ikke dækket*

- 7.1 *Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller disse ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.*
- 7.2 *Sikredes egne omkostninger i forbindelse med sagens førelse, herunder rejseomkostninger og tabt arbejdsfortjeneste.*
- 7.3 *Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, midlertidige afgørelser om forbud og påbud, herunder sikkerhedsstillelse, samt sikkerhedsstillelse i forbindelse med gruppesøgsmål, medmindre disse er afholdt efter aftale med selskabet.*
- 7.4 *Forsømmer sikrede eller den af sikrede valgte advokat at foretage, hvad der er påkrævet til twistens rette afgørelse såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevis materiale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker*

*sagens gennemførelse, hæfter Alm. Brand kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.*

---

## 8 Erstatning og selvrisiko

- 8.1 Erstatning ydes for de under punkt 6 nævnte omkostninger med fradrag af de omkostninger, der opnås betalt af modparten.
- 8.2 Erstatningspligten for en forsikringsbegivenhed er begrænset til 225.000 kr. (indeksreguleres ikke), jf. punkt 10.
- 8.3 Selvrisikoen udgør 5.000 kr. (indeksreguleres ikke). Omkostningerne erstattes særskilt for hver instans med fradrag af eventuel selvrisiko, for hver instans. For småsager, jf. punkt 11a, beregnes ikke selvrisiko.
- 8.4 Såfremt sagen appelleres og sikrede i det væsentlige har fået medhold i første i instans forhøjes dækningsmaksimum til 450.000 kr. (indeksreguleres ikke), for den samlede behandling af sagen. Se dog pkt. 8.4.2.
- 8.4.1 Ved ankesager beregnes en fornyet selvrisiko på 5.000 kr. (indeksreguleres ikke) for ankesagen.
- 8.4.2 Såfremt punkt 8.5, 8.6, 8.7. finder anvendelse, bortfalder dækningen i punkt. 8.4.
- 8.4.3 Omkostningerne pr. instans kan med fradrag af selvrisiko ikke overstige 225.000 kr. (indeksreguleres ikke).
- 8.5 Fører flere sikrede - i samme eller flere selskaber - sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i Retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder bestemmelserne om maksimumdækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, se dog punkt 8.7. For sikrede deltagere i gruppesøgsmålet, hvor tilmeldingsmodellen anvendes, gælder samme regler som for kumulerede sager.
- 8.6 Har tvistens afgørelse betydning for andre end implicerede sikrede parter, fordeles omkostningerne ligeligt på alle retlige interesserede. Se i øvrigt punkt 8.7.
- 8.7 Er antallet af sikrede i de i pkt. 8.5. og 8.6 nævnte tilfælde mere end 5, begrænses den samlede erstatning til et beløb svarende til det største maksimumbeløb ganget med 5. Selvrisikoen beregnes ud fra den laveste af eventuelt anvendte procentsatser, men udgør dog altid mindst det laveste selvrisiko eller minimums selvrisikobeløb ganget med 5. Hvis sagen appelleres, gælder den i første punktum fastsatte maksimumdækning for den samlede behandling. Omkostningerne erstattes særskilt for hver instans med fradrag af selvrisiko. Omkostningerne fordeles på alle retligt interesserede jf. pkt. 8.6. Erstatning henholdsvis selvrisiko fordeles ligeligt blandt de sikrede. Disse regler gælder også for tvister, som slutes udenretligt og for tvister, der behandles i udlandet.
- 8.8 En tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side betragtes som én forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.
- 8.9 Aconto erstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer betales, når dom er afsagt, selv om dommen apelleres. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten.
- 

## 9 Fordeling af omkostninger

- 9.1 Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.
- 9.2 Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal spørgsmål om fordeling af sagens omkostninger begæres påkendt af retten eller godkendes af Alm. Brand, inden

bindende aftaler indgås.

- 9.3 Ved voldgift forudsætter Alm. Brand, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i Retsplejelovens kapitel 30.
- 9.4 Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Alm. Brand til gode. Sikrede, dennes advokat eller professionel rettergangsfuldmægtig, jf. punkt 11a, skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Alm. Brand disse omkostninger med fradrag af eventuel selvrisko, og Alm. Brand indtræder i sikredes ret.
- 9.5 Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

---

## 10 Merværdiafgift (moms)

- 10.1 I det omfang sikrede er momsregistreret og kan modregne momsbeløbet i sit momsregnskab, ydes der ikke erstatning for disse momsbeløb.

---

## 11 Valg af advokat

- 11.1 Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos advokat, der har påtaget sig sagen. I gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes, vælger grupprepræsentanten den sagsførende advokat. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Advokatsamfundet. For småsager gælder punkt 11a.
- 11.2 Når Alm. Brand har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav mv. gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke
- 11.2.1 selvrisko og eventuelle beløb ud over dækningsmaksimum
- eller
- 11.2.2 udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidigt med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften, på grund af sin type, falder uden for dækningen.
- 11.3 Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke give dækning.
- 11.4 Advokaten har direkte krav mod Alm. Brand på forsikringsydelse og kan ikke med bindende virkning for Alm. Brand indgå aftale om sit salær med sikrede.
- 11.5 Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinier for sagsomkostninger i borgerlige sager, som følges af domstolene.
- Twister omfattet af Retsplejelovens kapitel 31 om offentlig advokatretshjælp afregnes i overensstemmelse med de deri anførte retningslinier.
- 11.6 Står sikrede og Alm. Brand på samme side, har Alm. Brand ret til at foretage advokatvalget.

---

### 11a Særlige regler for småsager

For sager, som kan behandles som småsager efter retsplejelovens kapitel 39, gælder tillige følgende regler:

#### 11a.1 Anmeldelse

Sikrede kan selv anmelde sagen til selskabet.

**11a.2 Hvilke omkostninger er dækket**

- a. Egne omkostninger til advokat eller rettergangsfuldmægtig til hovedforhandlingen i retten
- b. Retsafgifter
- c. Pålagte omkostninger til modparten
- d. Udgifter til sagkyndig erklæring godkendt af retten
- e. Andre sagsomkostninger som godkendes af selskabet Salæret til advokat eller den rettergangsfuldmægtige beregnes i overensstemmelse med landsretspræsidenternes vejledende salærtakster for hovedforhandlede småsager.

**11a.3 Hvilke omkostninger er ikke dækket**

- a. *Egne omkostninger til advokat eller rettergangsfuldmægtig under sagens forberedelse*
- b. *Meromkostninger, der påføres en sag, fordi parterne aftaler, at sagen ikke skal behandles under småsagsprocessen, medmindre det på forhånd er godkendt af selskabet, eller det er åbenbart, at sagen ikke kunne have været behandlet under småsagsprocessen.*

**11a.4 Betinget dækning**

Selskabet kan betinge dækningen af, at sikrede søger bistand hos advokat eller anden professionel rettergangsfuldmægtig og/eller, at der indgives anmodning til retten om, at sagens behandling sker efter almindelige procesregler, jf. retsplejelovens § 402.

---

**12 Anmeldelse til Alm. Brand**

12.1 Anmeldelse til Alm. Brand skal ske snarest.

12.2 Anmeldelse til Alm. Brand skal så vidt muligt indeholde:

- 12.1.1 Angivelse af modparten.
- 12.1.2 Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).
- 12.1.3 Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. Alm. Brand kan endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt. Endelig vil Alm. Brand kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.
- 12.1.4 Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
- 12.1.5 Advokatens eller den iht. Retsplejeloven. §260, stk. 5 og 6 anførte rettergangsfuldmægtiges erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav m.m. (se punkt 11.4) vil holde sig til Alm. Brand.
- 12.1.6 Eventuel dokumentation for, at betingelserne for at opnå fri proces er opfyldt.
- 12.1.7 I gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes, indgiver grupperepræsentantens advokat ud over de i punkt 12, stk. 2,1 - 6, nævnte oplysninger desuden en liste med oplysning om navn og retshjælpsdækning for hver af de enkelte gruppe-medlemmer i gruppesøgsmålet.

12.3 Anmeldelsen indgives af advokaten. For de i punkt 11a nævnte tilfælde indgives anmeldelse på særlig blanket for småsager.

Blanketten udarbejdes af F&P og kan bestilles, på [www.forsikringenshus.dk](http://www.forsikringenshus.dk), hos Alm.



Brand eller hos domstolene.

- 12.4 Under sagens gang giver advokaten Alm. Brand underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.
- 12.5 Alle anmeldelser sendes til Alm. Brand, Midtermolen 7, 2100 København Ø.