**Retningslinjer for opsætning hegn, udvidelse af skure og beplantning i og på Stejlepladsen**

I vedtægten for andelsboligforeningen Stejlepladsens § 11, stk. 1, 2 og 3 er reglerne for enhver forandring i boligen beskrevet

På den ordinære generalforsamling i 2010 blev følgende vedtaget og er stadig gældende:

Ændringer af eksisterende hegn, skure og beplantning skal ske på en sådan måde, at ændringerne falder naturligt ind i den eksisterende bebyggelse og stil. Følger de eksisterende byggelinjer og ikke tager udsyn fra andre beboelser.

Nye hegn eller ændringer af hegn skal opføres i 16x100 mm enten åbne eller forskudt med et bræt på hver side af en 3x3 stolpe

Hegn eller ændringer, der i dag ikke opfylder retningslinjerne skal senest i forbindelse med fraflytning ændres og tilbageføres til det oprindelige udseende så de opfylder betingelserne med hensyn til udseende og mål. I tvivlstilfælde forelægges spørgsmålet for bestyrelsen.

**Hegn**

Hegn på bebyggelsens syd- og vestside (forsiden) må ikke overstige 4 brædder (ca. 70 cm) Dog kan den enkelte beboer forhøje sit hegn med 1 bræt ca. 20 cm mod at højden føres helt igennem til nærmeste faste punkt (husmur, skur eller hegn)

Hegn på bebyggelsens nord og østside (bagsiden) må ikke overstige 2 brædder (ca. 40 cm)

Hegn mellem to huse og i passager mellem to bygninger må ikke overstige 170 cm. I en afstand på 2 meter fra husets for eller bagside må hegnet ikke overstige 2 eller 4 (5) brædder.

Hegn mod fjorden skal opsættes således, at det ikke tager udsynet fra andre beboere og skal følge de eksisterende byggelinjer. Hegnet må ikke overstige 150 cm mod naboer og i skel mod fjorden/fællesarealet ikke overstige 100 cm.

På grund af de åbne forhold til Strandmøllevej og strandengen kan der på forsiden mod vest til Stejlepladsen 1 til 9 opsættes hegn i en højde på indtil 150 cm.

**Skure**

Skurene ved de enkelte boliger indgår i bebyggelsesplanen og byggetilladelsen og kan kun ændres i størrelse, udformning og placering på grunden med bestyrelsens godkendelse og ny byggetilladelse fra bygningsmyndigheden.

**Beplantning**

Hække og anden beplantning – bortset fra enkeltstående træer – må ikke overstige 150 cm ud mod gange, stier og fællesarealer

Beplantning i øvrigt må ikke hænge eller vokse ud over gange, stier og fællesarealer.